



OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA LEGGE 241/1990 E D.P.R. 327/2001. ISTANZA DI APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO DENOMINATO AMBITO DI RICOMPOSIZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ARAS 01 – EX TORRIANI.

## IL DIRIGENTE

In relazione all'istanza in oggetto, pervenuta in data 19 febbraio 2024, prot. n. 2024/0011342 e successive integrazioni rispettivamente del 14 ottobre 2024 prot. 61441 e del 25/01/2025 prot. 5255 completa di allegati,

## AVVISA

ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990 e del DPR n. 327/2001, l'avvio del procedimento amministrativo teso all'approvazione, del Piano Attuativo conforme al vigente piano di governo del territorio - P.G.T, per la realizzazione di un complesso residenziale corredato della dotazione di servizi pubblici con annesse opere di urbanizzazione primaria e secondaria, da realizzarsi all'interno del comparto oltre ad urbanizzazioni extra comparto, in coerenza alle prescrizioni della scheda operativa ARAS 01 – EX TORRIANI di cui all'allegato "A" delle N.T.A. del PDR.

Il presente avviso è formulato in ragione dell'esigenza di accorpamento stradale di alcuni reliquati immobiliari interessati dal Piano Attuativo già destinati a sede stradale ma non formalmente trasferiti al patrimonio comunale.

**Amministrazione Competente:** Comune di Cologno Monzese, Area Servizi Tecnici – Via Levi n. 6 - 20093 Cologno Monzese – Milano.

**Oggetto del procedimento:** Area denominata Ex Torriani di proprietà di Officine Mak s.r.l.;

**Responsabile del procedimento:** geom. Mauro Mandelli

**Dirigente dell'Area dei servizi Tecnici:** Arch. Paola Perego

**Servizio Pianificazione del territorio – ufficio urbanistica** 02/253.08.717/728.

E' possibile visionare, per gli interessati e legittimati con riferimento ai reliquati immobiliari interessati dal Piano Attuativo già destinati a sede stradale ma non formalmente trasferiti al patrimonio comunale, gli atti depositati c/o il Servizio Pianificazione del territorio – ufficio urbanistica in Via Levi n.6 previo appuntamento da richiedere a: [ufficiodipiano@comune.colognomonzese.mi.it](mailto:ufficiodipiano@comune.colognomonzese.mi.it). chiunque ne abbia interesse può presentare entro e non oltre il **19 febbraio 2025**, memorie o osservazioni scritte eventualmente corredate della documentazione utile e pertinente con il procedimento avviato.

Si avvisa, altresì, che ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera b), del DPR del n. 327/2001, l'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo costituisce dichiarazione di pubblica utilità. Ai sensi dell'art. 21bis della L. n. 241/1990 il presente avviso è pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet di questo Ente non essendo stati individuati destinatari specifici.

Cologno M.se 30/01/2025

**Il Dirigente Area Servizi Tecnici**  
Arch. Paola Perego