



Città di
Cologno Monzese

AREA SERVIZI TECNICI
Servizio Pianificazione del territorio
Ufficio Patrimonio ed Espropri

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA REDAZIONE APE (Attestazione Prestazione Energetica) E ALTRE ATTIVITA' CATASTALI RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che al fine di garantire il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza si intende costituire un elenco aperto a chiunque sia in possesso di adeguato titolo di studio dal quale risulti la competenza per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica -APE oltre ad adeguate competenze catastali.

Ritenuto opportuno avviare una procedura esplorativa diretta a raccogliere manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di professionisti per l'affidamento di incarico professionale per la redazione di Attestati di Prestazione Energetica scaduti e/o per altre attività catastali afferenti la regolarizzazione degli immobili di proprietà comunale;

Considerato che:

- il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, in seguito alla quale si procederà con affidamento diretto all'operatore che sarà risultato idoneo alle esigenze dell'Amministrazione.
- con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di tipo concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi;
- le manifestazioni di interesse che eventualmente perverranno non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale, in quanto hanno come unico scopo quello di rendere noto alla stessa la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;
- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere ad alcun affidamento qualora nessuna delle proposte pervenute venisse considerata idonea in relazione all'oggetto del presente Avviso;

Ritenuto altresì informare che l'eventuale affidamento della prestazione avverrà mediante affidamento diretto per il tramite della piattaforma telematica SINTEL, gestita da Aria Lombardia s.p.a., alla quale è possibile registrarsi gratuitamente;



Rilevata la necessità di assicurare visibilità al presente Avviso si procederà con la pubblicazione dello stesso sia sul sito istituzionale dell'ente locale, sia sulla piattaforma SINTEL nonché su qualsiasi altro canale di comunicazione ritenuto adeguato;

TUTTO CIO' PREMESSO

INVITA

i professionisti iscritti ai rispettivi albi professionali, a presentare manifestazione di interesse per l'iscrizione nell'elenco innanzi menzionato, secondo le modalità di seguito indicate.

A) REQUISITI

Possono presentare la propria candidatura i liberi professionisti, singoli o associati, in possesso, alla data di scadenza di presentazione delle domande, dei seguenti requisiti:

1. di essere iscritto all'albo professionale della categoria di ;
2. di possedere comprovata esperienza quinquennale nell'ambito della trattazione delle pratiche catastali adeguatamente dimostrata e documentata da dettagliato curriculum professionale;
3. di non trovarsi in una situazione d'incompatibilità per l'espletamento dell'incarico e/o di eventuale conflitto di interessi con l'Ente;
4. di godere dei diritti civili e politici e che non esistono cause di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
5. di non aver riportato sentenze di condanna passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta (art. 444 c.p.) per reati che incidano sulla moralità e condotta professionale, con indicazione, in ogni caso, di tutte le iscrizioni risultanti dal casellario giudiziale, ivi comprese quelle accompagnate dal beneficio della non menzione;
6. di non aver procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1056 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575;
7. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella di uno stato membro in cui il professionista si è stabilito;
8. di non aver subito, negli ultimi cinque anni, provvedimenti giudiziari relativi a inadempimenti contrattuali per incarichi con i comuni del territorio nazionale;



9. di non aver contenzioso personale pendente contro il comune di Cologno Monzese;
10. di non essere stato/a destinatario/a, negli ultimi cinque anni, di sanzioni disciplinari irrogate dal proprio albo di appartenenza;
11. di possedere una polizza assicurativa per la copertura della propria responsabilità professionale con adeguati massimali per sinistro e aggregato annuo;
12. di accettare, espressamente e incondizionatamente, tutte le clausole dell'avviso pubblico per la costituzione di un elenco di professionisti;
13. di essere consapevole che l'inserimento nell'elenco non comporta alcun obbligo per il comune di Cologno Monzese;
14. di impegnarsi a comunicare all'Ente ogni eventuale atto modificativo delle dichiarazioni rese e di essere a conoscenza che, se tali modifiche comportano la perdita dei requisiti, l'Ente si riserva la cancellazione dall'elenco con revoca per l'effetto, gli incarichi conferiti;
15. di rispettare gli obblighi deontologici di riservatezza in merito alle questioni e alle materie trattate per conto dell'Ente.

B) DOMANDA DI AMMISSIONE E ALLEGATI

1. I professionisti in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, dovranno presentare specifica domanda, in carta libera, inviata secondo lo schema allegato 1;
2. alla domanda dovranno essere allegati, pena l'esclusione, i seguenti documenti e dichiarazioni:
 - curriculum formativo e professionale corredato da autorizzazione al trattamento dei dati, contenente le specifiche competenze professionali acquisite negli ultimi cinque anni. Gli studi associati o associazioni professionali dovranno allegare i curricula dei componenti ai quali verrà assegnato il servizio;
 - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, come da schema allegato "B", resa ai sensi del DPR 445/2000;
 - fotocopia del documento di identità.

C) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. La manifestazione di interesse per la partecipazione al presente avviso come sopra redatta completa dei relativi allegati dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.comunecolognomonzese@legalmail.it; entro e non oltre il termine



perentorio delle **ore 12,00 del giorno 31 dicembre 2024**, indicando nell'oggetto "**COSTITUZIONE ELENCO PROFESSIONISTI**".

2. la domanda, corredata dal curriculum in formato europeo, entrambi firmati, nonché la fotocopia del documento di identità in corso di validità, dovranno essere trasmessi come allegato al messaggio principale, in formato pdf;
3. per il rispetto dei termini, farà fede la ricevuta di avvenuta consegna della PEC;
4. si precisa che saranno escluse le domande pervenute oltre il termine indicato o prive degli allegati richiesti;
5. alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto **non** dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

D) CRITERI GENERALI PER LA FORMAZIONE DELL'ELENCO

1. La richiesta di inserimento nel presente elenco comporta l'accettazione incondizionata di tutte le clausole di cui al presente avviso e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.
2. la formazione dell'elenco non pone in essere alcuna procedura selettiva, né prevede alcuna graduatoria di merito delle figure professionali, neanche con riferimento all'ordine di presentazione delle domande, né è prevista attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, ma costituisce l'individuazione di professionisti da consultare e ai quali inviare richiesta preventivi per i futuri incarichi per la redazione di atti di aggiornamento catastale per gli immobili di proprietà dell'Ente.
3. l'iscrizione nell'elenco avviene secondo l'ordine alfabetico a seguito dell'accertamento della sussistenza dei requisiti richiesti, indicati nel presente avviso. Può essere disposto il diniego dell'iscrizione, laddove si riscontri la carenza di uno o più di detti requisiti; al professionista escluso verrà data comunicazione con indicazione dei motivi.
4. l'elenco verrà pubblicato sul sito internet del comune: www.comune.cognomonzese.mi.it.
5. l'elenco verrà aggiornato ogni anno o semestralmente se pervengono almeno n. 3 nuove istanze di inserimento da parte di nuovi professionisti.

E) MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI

1. L'Ente, con riferimento a ciascun incarico, provvederà a selezionare il professionista da nominare attingendo dall'elenco nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione.



2. l'affidamento dell'incarico avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente, valutando almeno tre diverse offerte richieste ai professionisti iscritti nel medesimo elenco. L'invito di offerta avverrà mediante procedura di sintel.

F) CORRISPETTIVO PER GLI INCARICHI

1. Il professionista deve attenersi, nella redazione dell'onorario, al rispetto dei principi di congruità e remuneratività della prestazione professionale resa.
2. in caso di studi associati, il corrispettivo sarà comunque e sempre determinato come se l'attività fosse svolta da un unico professionista che dovrà essere indicato al momento dell'offerta.

G) CANCELLAZIONE DALL'ELENCO – REVOCA INCARICO

1. In sede di aggiornamento dell'elenco si disporrà la cancellazione dall'elenco dei professionisti o degli studi associati che:

- abbiano perso i requisiti per l'iscrizione;
- abbiano, senza giustificato motivo, rinunciato anche a una sola prestazione di nomina;
- non abbiano assolto con puntualità e diligenza gli incarichi loro affidati ovvero abbiano maturato un ritardo nella consegna pattuita di oltre 30 giorni, senza avvenuta preventiva comunicazione agli uffici;
- siano comunque responsabili di gravi inadempienze;
- abbiano intentato, durante il corso dell'incarico loro affidato dal Comune, cause contro l'Amministrazione Comunale.

2. qualora si verifichi anche una sola delle già menzionate condizioni, con apposito provvedimento, previa contestazione dell'addebito, si provvederà alla revoca dell'eventuale mandato conferito e alla cancellazione dall'elenco;

3. la cancellazione potrà avvenire altresì su espressa richiesta scritta del professionista interessato.

H) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Cologno Monzese garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati, con



particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza degli interessati. Si informano gli interessati che i dati sono raccolti per lo svolgimento dell'attività di competenza nonché di funzioni istituzionali. Il trattamento riguarda anche dati giudiziari (esistenza di condanne penali e di sanzioni previste dalla normativa antimafia) ai sensi della normativa vigente.

Finalità e legittimazione al trattamento. I dati sono raccolti e trattati per gestire la procedura in oggetto e per fini istituzionali, secondo le norme di legge.

Modalità del trattamento. I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o cartacei attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura.

I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e privati che per legge o per regolamento sono tenuti a conoscerli (a titolo esemplificativo: Procura della Repubblica, Agenzie delle entrate). I dati possono essere conosciuti da dipendenti dell'Ente che seguono il procedimento e incaricati del trattamento e da ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241. I dati riferiti alla procedura sono pubblicati nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Ente e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013.

Periodo di conservazione. I dati forniti saranno trattati e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I diritti dell'interessato e forme di tutela. L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, la limitazione del trattamento che lo riguarda, la trasformazione dei dati in forma anonima o di opporsi al trattamento. All'interessato è inoltre riconosciuto il diritto di proporre reclamo e ricorso all'Autorità garante per la protezione dei dati personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cologno Monzese, via Mazzini, 9, 20093 Cologno Monzese (MI).

Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati (RPD) presso l'Ente opera il responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali è il responsabile del procedimento.



I) PUBBLICITA' DELL'AVVISO

1. Del presente avviso con i relativi allegati verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, sul sito internet del comune di Cologno Monzese e tramite piattaforma SINTEL.

2. Ai sensi ed effetti della legge n. 241/90 e successive modificazioni, si informa che il Responsabile del Procedimento relativo al presente avviso è il Direttore dell'Area Servizi tecnici - arch. Paola Perego.

L) DIRITTO DI ACCESSO

1. L'elenco dei professionisti, consultabile nel rispetto della normativa vigente in materia di accesso agli atti, è depositato presso l'ufficio Patrimonio Espropri, via Levi n. 6 -Cologno Monzese.

M) NORMA FINALE

1. L'amministrazione Comunale si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni e dei dati contenuti nella domanda e nei curricula, chiedendo, in qualsiasi momento, la produzione di documenti giustificativi.

2. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di modificare, prorogare, sospendere o annullare il presente avviso, senza l'obbligo di comunicarne i motivi e senza che i soggetti richiedenti possano avanzare pretese o diritti di sorta.

3. Il presente avviso e la conseguente presentazione delle richieste di iscrizione non vincolano in alcun modo l'Amministrazione comunale all'affidamento degli incarichi.

Allegati: Sono allegati quali parti integranti e sostanziali al presente avviso i seguenti documenti:

- 1) Modulo Domanda manifestazione di interesse all. A;
- 2) Dichiarazione sostitutiva atto notorietà all. B.

Cologno Monzese, 11/12/2024

IL DIRETTORE AREA TECNICA
Arch. Paola Perego