



Città di  
Cologno Monzese

**AREA SERVIZI TECNICI**

**Servizio** Pianificazione del territorio

**Ufficio** Patrimonio ed Espropri

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'USO TEMPORANEO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN COLOGNO MONZESE VIA INGEGNOLI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 23 QUATER DEL D.P.R.380/2001, DELL'ART. 51-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 e DELL'ART. 29 DELLE N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. NONCHE' DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/1990.

**IL DIRETTORE AREA TECNICA**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 31.03.2025,

**RENDE NOTO**

che il Comune di Cologno Monzese con il presente avviso, intende raccogliere proposte di utilizzo temporaneo dell'immobile comunale, in conformità con gli obiettivi di rigenerazione del piano di governo del territorio e le disposizioni che disciplinano gli usi temporanei dei suoli.

**1. Premessa**

La rigenerazione deve essere intesa come un processo continuo, multiscalare, multidimensionale e intersettoriale, finalizzato all'innovazione dello spazio e della società attraverso la creazione di nuove infrastrutture sociali e di nuovi valori. In questo contesto, gli interventi di riuso di immobili o aree dismesse rappresentano sia una necessità che un'opportunità per favorire un rinnovato slancio culturale, economico e sociale nei centri urbani e periurbani.

L'avvio di iniziative volte a promuovere l'uso temporaneo di edifici o aree in stato di dismissione costituisce un importante strumento di rigenerazione urbana, recupero ambientale e innovazione sociale. Tali iniziative offrono l'opportunità di sperimentare nuove forme di gestione e di promuovere attività economiche, sociali e culturali di rilevante interesse pubblico e generale, contribuendo esse stesse al processo di rigenerazione territoriale.

**2. Oggetto**

Il Comune di Cologno Monzese è proprietario del lotto di terreno sito in via Ingegnoli s.n.c. a Cologno Monzese, identificato catastalmente al Foglio 28 mappali 113, 443, 445, 448, 449, 452, 453, 454, 462, 467, 468, 469, 470, 471, 472, attualmente inutilizzato.

### **3. Finalità**

La proposta di utilizzo temporaneo dell'immobile comunale può includere la realizzazione di interventi sull'immobile finalizzati alla riqualificazione e rigenerazione dell'ambito territoriale in cui è ubicata. Tale proposta deve essere coerente con almeno uno degli obiettivi stabiliti per l'Ambito di Rigenerazione Urbana – Centro Città, ai sensi del comma 8 dell'art. 4 degli indirizzi normativi del Documento di Piano, di seguito riportati:

- Promuovere la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente migliorandone le prestazioni energetiche;
- Incrementare la sostenibilità in termini ambientali;
- Potenziare e riqualificare immobili e spazi pubblici come un tessuto connettivo in cui le reti sociali possono prendere forma: gli spazi tra le case, gli spazi del vicinato, gli spazi verso le strade;
- Favorire interventi di qualità urbana e periurbana;
- Favorire il contenimento del consumo di suolo.

### **4. Informazioni generali e riferimenti normativi**

L'uso temporaneo di immobili dismessi e/o degradati è disciplinato dall'art. 23 quater del d.p.r.380/2001, dall'art. 51-bis della l.r. n. 12/2005 e dall'art. 29 delle norme tecniche di attuazione del piano delle regole.

La proposta deve essere conforme ai Criteri ed indirizzi approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 19 aprile 2021.

### **5. Termini e modalità di presentazione della candidatura**

Le manifestazioni di interesse, dovranno pervenire a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 16 aprile 2025**, mediante invio della documentazione richiamata al successivo punto 9 del presente Avviso, a mezzo di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [protocollo.comunecolognomonzese@legalmail.it](mailto:protocollo.comunecolognomonzese@legalmail.it) specificando nell'oggetto: "*Manifestazione di interesse per uso temporaneo dell'immobile sito in via Ingegnoli a Cologno Monzese*".

### **6. Durata**

Ai sensi dell'art. 51-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., la durata massima ammissibile è stabilita in tre (3) anni, a decorrere dalla data di stipula della convenzione. Tale durata può essere prorogata, per una sola volta, per un massimo di due anni, previa presentazione di un'apposita istanza da inoltrare almeno sei mesi prima della scadenza e successiva acquisizione di un formale atto espresso rilasciato dall'Amministrazione Comunale.

### **7. Informazioni**

Chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere richiesti esclusivamente a mezzo mail indirizzata a: [ufficio\\_patrimonio@comune.colognomonzese.mi.it](mailto:ufficio_patrimonio@comune.colognomonzese.mi.it).

## 8. Soggetti ammessi

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti, pubblici e privati, che dimostrino di possedere le competenze necessarie per sviluppare un progetto di rigenerazione urbana, recupero ambientale e innovazione sociale, anche mediante forme di gestione e iniziative economiche, sociali e culturali di rilevante interesse pubblico o generale, costituendo esso stesso un elemento di rigenerazione.

## 9. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse per la partecipazione all'iniziativa in oggetto deve essere presentata esclusivamente mediante la compilazione e trasmissione dei seguenti allegati:

- a) **Domanda di Partecipazione**, sottoscritta digitalmente dal soggetto avente titolo e/o legale rappresentante. Qualora la sottoscrizione avvenga con firma olografa, dovrà essere allegata una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto legalmente delegato alla sottoscrizione la domanda. Su tale documento dovrà essere applicata una marca da bollo di Euro16,00;
- b) **Documentazione attestante le attività proposte, i progetti e le competenze** necessarie per l'organizzazione e la gestione delle attività oggetto del presente avviso, nonché l'impegno ad acquisire eventuali permessi (ASL) e le coperture assicurative a tutela delle attività proposte;
- c) **relazione esplicativa della proposta** di utilizzo temporaneo corredata di documenti progettuali e di uno schema di convenzione avente i contenuti previsti dalle disposizioni richiamate al precedente punto 4.

## 10. Carenza documentale

L'eventuale carenza formale della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dalla procedura in corso. Per le proposte pervenute e ammesse alla procedura, la commissione di valutazione si riserva il diritto di richiedere chiarimenti ed eventuali integrazioni documentali, assegnando al concorrente un termine per la risposta, che non potrà essere superiore a quindici (15) giorni, al fine di garantire celerità del procedimento.

In caso di mancata consegna della documentazione richiesta entro i termini previsti, la valutazione sarà effettuata sulla base della proposta presentata.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non procedere qualora le proposte pervenute non contemplino interventi di riqualificazione dei luoghi e/o risultino prive di rilevante interesse pubblico.

## 11. Facoltà di revoca della procedura

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

## **12. Selezione delle candidature**

Le proposte pervenute saranno valutate, ai fini dell'ammissione e previa verifica dei requisiti richiesti, da una Commissione nominata e presieduta dal Direttore dell'area Servizi Tecnici, che valuterà i progetti pervenuti riconoscendoli idonei o non idonei, nel rispetto dei seguenti criteri di valutazione:

- attività, progetti e dimostrate competenze per l'organizzazione e la gestione di attività di cui presente avviso, debitamente comprovate con la documentazione richiamata al precedente punto 9.b;
- obiettivi e finalità pubbliche per la proposta di utilizzo temporaneo dell'area comunale, così come indicati al precedente punto 9.c, eventualmente corredata di documenti progettuali e di una proposta di schema di convenzione correlata agli obiettivi delle attività proposte.

Nella valutazione delle proposte, l'Amministrazione si potrà fare assistere da consulenti tecnici esperti, nominati dopo la scadenza del termine, per la valutazione delle proposte, qualora le stesse riguardino argomenti ad elevato contenuto tecnico.

Al termine della valutazione, le proposte che saranno riconosciute idonee, nel rispetto dei criteri dettagliati nella presente manifestazione di interesse di cui al precedente art. 3, verranno sottoposte alla Giunta Comunale per la valutazione di merito afferente il raggiungimento del pubblico interesse, nonché nel rispetto degli obiettivi e dei programmi dell'Amministrazione Comunale. L'obiettivo sarà definire una convenzione per l'uso temporaneo dell'area comunale, che dovrà essere approvata dalla Giunta Comunale in conformità con le vigenti disposizioni legislative e i criteri comunali.

L'Amministrazione comunale potrà procedere alla valutazione anche qualora fosse presentata una sola proposta.

## **13. Trattamento dati personali**

I dati che i partecipanti sono chiamati a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla manifestazione di interesse, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 e succ. mod. ed integr. e dal Reg. UE 679/2016. I dati forniti saranno trattati così come indicato dall'informativa privacy allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente avviso. Titolare del trattamento è il Comune di Cologno Monzese. Responsabile della protezione dei dati è la società LTA S.r.l. con sede in Roma, nella persona della Sig.ra Rosa Coppola.

## **14. Trasparenza**

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio *on-line* e sul sito internet del Comune di Cologno Monzese [www.comune.cognomonzese.mi.it](http://www.comune.cognomonzese.mi.it), nella sezione "*Bandi di gara*".

## **15. Controversie**

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120,

comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

## **16. Informazioni generali**

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte vincolanti per l'Amministrazione; non ha, altresì, valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa o rimborso spese.

### Amministrazione

Comune di Cologno Monzese (MI)

Pec: [protocollo@pec.comune.colognomonzese.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.colognomonzese.mi.it)

Tel. 02/253.08.710- (segreteria UTC)

Tel. 02/253.08.730 geom. Mauro Mandelli (Responsabile Servizio Pianificazione)

Tel. 02.253.08. 758 geom. Michele Liotta

Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente Area Tecnica arch. Paola PEREGO

Punti di contatto

Ufficio Tecnico Comunale come sopra indicato.

Cologno Monzese 01/04/2025

Il Direttore Area Servizi Tecnici  
Arch. Paola Peregò