

AVVISO PUBBLICO

In esecuzione alla DGR 5292 del 10/11/2025, alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 19/03/2026 e alla Determinazione Dirigenziale n. 434 del 25/03/2026 è stato approvato il seguente avviso: "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato ai sensi della DGR 5292/2025 e del Decreto 16317/2025".

Art. 1 – Finalità

Il presente Avviso disciplina l'accesso alla misura di sostegno economico finalizzata al **mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato**, in attuazione delle Linee Guida approvate da Regione Lombardia.

L'intervento è volto a:

- prevenire situazioni di morosità incolpevole;
- contenere il fenomeno degli sfratti;
- sostenere nuclei familiari in condizioni di temporanea difficoltà economica;
- favorire l'integrazione delle politiche territoriali di welfare abitativo.

Art. 2 – Destinatari

Possono presentare domanda i nuclei familiari residenti nel Comune di Cologno Monzese che si trovano in condizioni di temporanea difficoltà economica e necessitano di un sostegno per il pagamento del canone di locazione.

I richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:

- residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad alloggi nel **mercato privato**, compresi i contratti a **canone concordato**;
- non essere sottoposti a procedura di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo;
- essere in possesso di attestazione ISEE in corso di validità **non superiore a € 26.000,00**.

Sono ammissibili anche i contratti relativi ad alloggi classificati come **Servizi Abitativi Sociali** ai sensi della L.R. 16/2016.

Sono esclusi:

- contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP);
- Servizi Abitativi Transitori (SAT);
- contratti di locazione con patto di futura vendita o "affitto a riscatto".

Art. 3 – Criteri preferenziali

Ai fini della formazione della graduatoria le domande saranno ordinate sulla base del **valore ISEE crescente**.

A parità di ISEE costituiscono criteri preferenziali:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro con riduzione del reddito (ISEE corrente);
- mancato rinnovo di contratto a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare;
- nucleo familiare composto esclusivamente da componenti con età inferiore ai 36 anni.

Art. 4 – Dotazione finanziaria

Le risorse destinate alla presente misura sono costituite dai fondi assegnati da Regione Lombardia all'Ambito Territoriale di Sesto San Giovanni, ai sensi della DGR n. 5292 del 10/11/2025 e del Decreto n. 16317/2025, successivamente ripartiti tra i Comuni dell'Ambito – tra cui il Comune di Cologno Monzese – in misura proporzionale alla popolazione residente, nonché da ulteriori risorse proprie stanziare dall'Amministrazione Comunale.

La dotazione finanziaria complessiva destinata al presente Avviso è pari a € 50.000,00.

Art. 5 – Entità del contributo

Il contributo economico è riconosciuto **una tantum** per un importo massimo di **€ 1.000,00 per ciascun contratto di locazione**.

Il contributo:

- è destinato alla copertura totale o parziale dei canoni di locazione non corrisposti o in scadenza;
- è erogato **esclusivamente al proprietario dell'alloggio**, quale riduzione o copertura del debito relativo al canone di locazione.

Ai fini dell'erogazione del contributo il proprietario dovrà sottoscrivere una specifica dichiarazione con la quale:

- dichiara di essere a conoscenza delle finalità del contributo;
- accetta la liquidazione del contributo a sanatoria o riduzione della morosità;
- indica i dati identificativi del contratto e le coordinate bancarie per l'accredito.

Qualora le risorse disponibili non risultino sufficienti a coprire integralmente il contributo spettante all'ultimo beneficiario utilmente collocato in graduatoria, il Comune di Cologno Monzese si riserva la facoltà di riconoscere allo stesso un contributo di importo ridotto, nei limiti delle risorse residue disponibili.

Art. 6 – Modalità di presentazione della domanda

La domanda dovrà essere presentata attraverso lo sportello telematico "ColognoEasy" disponibile sulla home page del sito istituzionale www.comune.colognomonzese.mi.it a partire dalle ore 12:00 del 27 Marzo 2026 alle ore 12:00 del 30 Aprile 2026.

Per presentare la domanda è necessario essere in possesso di tessera CIE o SPID.

Per ogni ulteriore informazione e per l'assistenza nella compilazione online della domanda i cittadini interessati possono richiedere maggiori informazioni all'Ufficio Politiche Abitative, chiamando il seguente numero: 02.253.08.723/772 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 ovvero scrivendo alla seguente email: ufficio_politichedellacasa@comune.colognomonzese.mi.it

Art. 7 – Documenti necessari per la corretta compilazione della domanda

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte ed allegare idonea documentazione che attesti il possesso dei requisiti:

- copia contratto di locazione valido e registrato;
- copia del documento di identità in corso di validità;
- comunicazione di accettazione del contributo da parte del proprietario di casa;
- per il richiedente cittadino extra UE, copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia della ricevuta per la richiesta di rinnovo;

Art. 8 – Formazione e pubblicazione della graduatoria

Le domande ammesse saranno inserite in una graduatoria ordinata per valore ISEE crescente, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

La graduatoria sarà pubblicata entro il mese di maggio sul sito istituzionale del Comune di Cologno Monzese all'indirizzo www.comune.colognomonzese.mi.it e saranno visibili presso la portineria della sede di via Petrarca 11.

Nel rispetto della normativa sulla privacy, i richiedenti potranno identificare la propria posizione in graduatoria tramite **numero di protocollo o numero progressivo assegnato alla domanda**.

Art. 9 – Modalità di trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cologno Monzese. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.colognomonzese.mi.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei Dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P. IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Coppola Rosa

Art. 10 – CONTROLLI

Il Comune di Cologno Monzese effettuerà controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti ai sensi del DPR 445/2000, avvalendosi delle informazioni in possesso degli uffici comunali o di altre Pubbliche Amministrazioni.

Qualora dai controlli emergano dichiarazioni mendaci o indebita percezione del contributo, si procederà:

- alla **revoca del beneficio**;
- al **recupero delle somme erogate**;
- alla **segnalazione all'Autorità Giudiziaria**.

Resta ferma la facoltà di controllo da parte di Regione Lombardia ai sensi delle Linee Guida regionali.

Art. 11 – Informazioni

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare l'Ufficio Politiche Abitative Comune di Cologno Monzese telefonando al numero 02/25308723-772 dal lunedì al giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 11,00 oppure inviando una e-mail all'indirizzo: ufficio_politichedellacasa@comune.cognomonzese.mi.it

Art. 12 – PUBBLICAZIONE

Il presente documento sarà pubblicato sul sito del Comune di Cologno Monzese www.comune.cognomonzese.mi.it.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott.ssa Antonia Citro

(Documento sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)