



COMUNICATO STAMPA N° 17 del 09/11/2023

**ADOTTATO ATTO DI INDIRIZZO SULLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO  
DELL'AMBITO DI RICOMPOSIZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (ARAS 01)  
AREA EX TORRIANI**

Con delibera n. 74 del 08/11/2023, la Giunta Comunale di Cologno Monzese ha adottato un atto di indirizzo volto a comunicare al proponente del piano attuativo dell'Ambito di Ricomposizione Ambientale Strategica (ARAS 01 ex Area Torriani) alcune indicazioni e nuove scelte progettuali, per consentire di portare a termine l'opera pur all'interno della cornice delineata da uno strumento di Pianificazione e Gestione del Territorio (PGT) adottato dalla passata Giunta.

*"Questa Amministrazione comunale ha piena volontà di concretizzare la rigenerazione urbana dell'area - spiega il Sindaco Stefano Zanelli - ma era necessario indicare alcuni punti fermi che portino ad un intervento sostenibile e utile alla città. La proposta, presentata nel febbraio 2023, era mancante di una interlocuzione politica, poiché il nostro comune era commissariato a causa della caduta dell'amministrazione Rocchi. Oggi tutti i soggetti coinvolti, operatore economico, uffici comunali e amministrazione, sono impegnati alla realizzazione di una importante opera di riqualificazione per la città che va oltre i confini dell'intervento, rimettendo il focus sulla centralità pubblica".*

La collocazione dell'area, infatti, e la sua vicinanza a diversi edifici e spazi pubblici a seconda delle soluzioni adottate può contribuire a valorizzare le numerose funzioni pubbliche (scuole, parchi, sedi di importanti uffici pubblici) oppure può causare nuove pressioni su di esse in termini di traffico, qualità ambientale e sostenibilità complessiva degli equilibri urbani.

Per la Giunta di Cologno Monzese è necessario tenere conto di queste ragioni, per non rischiare di sottovalutare la portata dell'operazione urbanistica che non è solo caratterizzata dalle dimensioni volumetriche e spaziali dell'intervento ma anche dalle relazioni che costruisce con varie parti della città condizionandone il ruolo futuro ed eventuali possibilità di ulteriore trasformazione.

Quella dell'area ex Torriani è una storia travagliata che ha creato di fatto una "ferita" nella città e alla quale si vuole dare una soluzione dopo tanti anni. *"Anche per questo - conclude il Sindaco - siamo impegnati a chiudere velocemente la fase istruttoria per cominciare la riqualificazione il prima possibile".*

[comunicazione@comune.colognomonzese.mi.it](mailto:comunicazione@comune.colognomonzese.mi.it)