



Città di Cologno Monzese

Area: SERVIZI SOCIALI

Servizio: FAMIGLIE, ADULTI, ANZIANI, DISABILI, POLITICHE ABITATIVE E PIANO DI ZONA

DETERMINAZIONE N° 434 del 25/03/2026 REGISTRO GENERALE

Oggetto AVVISO PUBBLICO "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO" AI SENSI DELLA DGR N. 5292 DEL 10/11/2025 DI REGIONE LOMBARDIA E DESTINAZIONE DI RISORSE COMUNALI AD INTEGRAZIONE DELLA MISURA REGIONALE. ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

La Responsabile

PREMESSO che:

- che la L.R. n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" individua tra le funzioni di Regione Lombardia la realizzazione di programmi di contrasto all'emergenza abitativa e riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento delle azioni di sostegno alla locazione;
- che l'art. 39 della citata L.R. n. 16/2016 stabilisce che con apposito provvedimento della Giunta regionale vengono definiti i requisiti e le modalità di attuazione delle misure finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato e nei servizi abitativi sociali;
- che la L.R. n. 3/2008 individua i Piani di Zona quale strumento di programmazione del sistema integrato dei servizi sociali;
- che con deliberazione della Giunta regionale n. 5292 del 10/11/2025 Regione Lombardia ha approvato le Linee guida per iniziative di sostegno al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, finalizzate a prevenire situazioni di morosità incolpevole e contenere il fenomeno degli sfratti;
- che con Decreto dirigenziale regionale n. 16317/2025 sono state definite le modalità di trasferimento delle risorse agli Enti locali per l'attuazione delle suddette misure;

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Sesto San Giovanni del 27/11/2025, con il quale è stata approvata la ripartizione pro capite delle risorse assegnate da Regione Lombardia, sulla base della popolazione residente, tra i Comuni appartenenti all'Ambito territoriale, nei seguenti importi:

- € 20.424,00 a favore del Comune di Sesto San Giovanni;
- € 12.215,00 a favore del Comune di Cologno Monzese;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 19/03/2026, con la quale:

- è stato approvato l'Avviso pubblico denominato "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato ai sensi della DGR n. 5295/2025 e del Decreto n. 16317/2025";
- è stata destinata alla misura una dotazione finanziaria complessiva pari a € 50.000,00, costituita da:
 - € 12.215,00 quali risorse assegnate da Regione Lombardia;
 - € 37.785,00 quali risorse proprie del bilancio comunale;

CONSIDERATO che sulla base della suddetta delibera risulta necessario provvedere:

- alla pubblicazione dell'Avviso pubblico;
- all'approvazione e pubblicazione della relativa modulistica per la presentazione delle domande;
- all'assunzione dell'impegno di spesa in favore dei cittadini che ne faranno richiesta;

RITENUTO:

- di pubblicare l'Avviso pubblico a far data dal 27/03/2026 ore 12:00 fino al 30/04/2026 ore 12:00;
- di approvare e pubblicare l'apposita modulistica, allegata al presente provvedimento, per l'erogazione dei contributi a sostegno del canone di locazione. Tali benefici sono riservati ai nuclei familiari residenti nel Comune di Cologno Monzese in condizione di temporanea difficoltà economica, secondo i criteri definiti dall'Avviso;
- di dover accertare la somma complessiva di € 12.215,00 sul bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026 sulla base della ripartizione approvata con verbale dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Sesto San Giovanni del 27/11/2025;
- di dover impegnare la somma complessiva di € 50.000,00 costituita da:
 - € 12.215,00 quali risorse assegnate da Regione Lombardia;
 - € 37.785,00 quali risorse del bilancio comunale stanziare ad integrazione della misura;

DATO ATTO CHE il contributo, in conformità a quanto previsto dall'Avviso Pubblico e dalla DGR, sarà erogato direttamente ai proprietari degli immobili; non è pertanto ammessa l'erogazione del beneficio a soggetti diversi dai locatori;

PRESO ATTO che:

- il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della L. 241/1990 è il Responsabile dell'Area Servizi Sociali – Servizio Famiglie, Adulti, Anziani, Disabili, Politiche abitative e Piano di Zona;
- non sussistono ipotesi d'interferenza parentale, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge 190/2012, né risulta sussistere alcuna situazione di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dall'art. 1, comma 41 della Legge 190/2012;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria sul bilancio di previsione per il triennio 2026/2028, esercizio 2026, e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste e in relazione agli accertamenti di entrata;

DATO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e in relazione agli accertamenti di entrata;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 9 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 274 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennio 2026/2028, con ripartizione contabile del bilancio di previsione in capitoli e centri di responsabilità;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO gli artt. 107, 179 e 183 del D.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto Sindacale n. 16 del 28/06/2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area Servizi Sociali;

VISTO l'atto dirigenziale di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Servizi Sociali – "Servizio famiglie, adulti, anziani, disabili, politiche abitative e Piano di Zona" con delega di funzioni dirigenziali - prot. n. 77922 del 28/12/2023;

DETERMINA

1. **DI PUBBLICARE** l'Avviso pubblico a far data dal 27/03/2026 ore 12:00 fino al 30/04/2026 ore 12:00;

2. **DI APPROVARE E PUBBLICARE** l'apposita modulistica, allegata al presente provvedimento, per l'erogazione dei contributi a sostegno del canone di locazione. Tali benefici sono riservati ai nuclei familiari residenti nel Comune di Cologno Monzese in condizione di temporanea difficoltà economica, secondo i criteri definiti dall'Avviso;
3. **DI DARE ATTO** che il contributo, in conformità a quanto previsto dall'Avviso Pubblico e dalla DGR, sarà erogato direttamente ai proprietari degli immobili; non è pertanto ammessa l'erogazione del beneficio a soggetti diversi dai locatori;
4. **DI ACCERTARE** l'importo di € 12.215,00 sul capitolo codice n. 20101.02.0230 - CONTRIBUTO REGIONALE MISURA UNICA REGIONALE DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE (v.P.D.), del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, trasferito da Regione Lombardia ai sensi della DGR n. 5292/2025, a sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, sulla base della ripartizione approvata con verbale dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Sesto San Giovanni in data 27/11/2025;
5. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 50.000,00 costituita da:
 - € 12.215,00 quali risorse assegnate da Regione Lombardia;
 - € 37.785,00 quali risorse del bilancio comunale stanziare ad integrazione della misura;
6. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 50.000,00 nel modo seguente:
 - € 12.215,00 al capitolo codice n. 12061.04.0020 - MISURA UNICA REGIONALE DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE (V.p.D.) del bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità economica;
 - € 37.315,44 al capitolo codice n. 12021.04.0016 - INIZIATIVE SPERIMENTALI A SOSTEGNO MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE (AVANZO AMMINISTRAZIONE) del bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità economica;
 - € 469,56 al capitolo codice 12061.04.0065 - CONTRIBUTI A FAVORE FAMIGLIE SFRATTATE del bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità economica;
7. **DI PRECISARE** altresì che, con successivo provvedimento dirigenziale, sarà disposta la liquidazione ai beneficiari della somma complessiva di € 50.000,00, a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione nel libero mercato, a seguito dell'istruttoria delle domande e della formazione della relativa graduatoria;
8. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 6 della Legge del 7 agosto 1990, n. 241, che il Responsabile della presente procedura è la Dott.ssa Antonia Citro, Responsabile del Servizio Famiglie, Adulti, Anziani, Disabili, Politiche abitative e Piano di Zona, in possesso dei requisiti e competenze professionali adeguate;
9. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento negli appositi spazi della Amministrazione Trasparente del sito istituzionale delle sovvenzioni, dei contributi, dei sussidi e delle attribuzioni di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati, che vengono attribuiti con il presente atto, così come previsto dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
10. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Ragioneria per i successivi adempimenti di legge;

Si dichiara di aver preventivamente accertato, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/09, che l'assunzione dell'impegno di spesa e il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio in termini di competenza e di cassa.

La presente determinazione è compatibile con i programmi assegnati alla struttura e risponde ai criteri di correttezza amministrativa ed efficienza gestionale.

Nella tabella sottostante sono indicati i riferimenti d'assunzione degli impegni di spesa:

Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo
173114	2026	12061.04.0020	MISURA UNICA REGIONALE DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE (V.p.D.)	12.215,00
173114	2026	12021.04.0016	INIZIATIVE SPERIMENTALI A SOSTEGNO MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE (AVANZO AMMINISTRAZIONE)	37.315,44
173114	2026	12061.04.0065	CONTRIBUTI A FAVORE FAMIGLIE SFRATTATE	469,56

Nella tabella sottostante sono indicati i riferimenti degli accertamenti di entrata:

Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo
129782	2026	20101.02.0230	CONTRIBUTO REGIONALE MISURA UNICA REGIONALE DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE (v.p.D.)	12.215,00

La Responsabile
Antonia Citro / Infocert S.p.a.
atto sottoscritto digitalmente