



Città di
Cologno Monzese

Area : SERVIZI TECNICI
Servizio: PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N° 1301 del 10/11/2023 REGISTRO GENERALE

Oggetto ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COLOGNO MONZESE UBICATE PRESSO IL CIMITERO VIA LONGARONE CON DIRITTO DI PRELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA LEGGE N. 392/1978.ADOZIONE E PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA.

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cologno Monzese è proprietario di quattro unità immobiliari ad uso commerciale ubicati nella struttura cimiteriale di via Longarone, da adibirsi ad esercizi commerciali per attività di vendita di generi connessi alla destinazione del bene demaniale (vendita al dettaglio di fiori e piante, monumenti funerari, edicole funerarie, accessori cimiteriale ecc.);
- il rapporto locativo con i conduttori delle quattro unità commerciali è come di seguito descritto:
 - Negozio n. 1 identificato al catasto urbano al fg. 32- mapp. 95, sub. 2 - cat. C/1 della superficie catastale mq. 49, conduttore soc. "MWM di Marrazzo Luigi e Orlando snc", con contratto rep. n. 518 del 26.10.2005, per l'attività di vendita di ornamenti ed arredamenti tombali. Contratto scaduto il 21.10.2023;
 - Negozio n. 2 identificato al catasto urbano al fg. 32- mapp. 95, sub. 3 - cat. C/1 della superficie catastale mq. 69, conduttore soc. "La casa del Fiore" di Fontanazza Daniele, per l'attività di vendita di piante e fiori. Contratto scaduto il 30.09.2023;
 - Negozio n. 3 identificato al catasto urbano al fg. 32- mapp. 96, sub. 3 - cat. C/1 della superficie catastale mq. 77, attualmente libero da vincoli di locazione / Concessione;
 - Negozio n. 4 identificato al catasto urbano al fg. 32- mapp. 96, sub. 2 - cat. C/1 della superficie catastale mq. 39, conduttore soc. "L'oasi dei Fiori snc di Dominelli Matteo e Viviano Claudia", per l'attività di vendita di piante e fiori. Contratto scaduto in data 31.01.2023.

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 02/11/2023 è stato:

- approvato lo schema di "BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER
-

L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE UBICATE NELLA STRUTTURA CIMITERIALE DI VIA LONGARONE" e relativi allegati: Scheda tecnica all. 1, - Domanda di partecipazione all. 2, - Dichiarazione sostitutiva all. 3, - Offerta economica all. 4;

- riconosciuto e garantito il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 40 della legge 392/1978 ai conduttori dei negozi n. 1, n. 2 e n. 4;
- demandato al Dirigente dell'Area Servizi Tecnici l'adozione degli adempimenti volti alla conseguente indizione dell'Avviso d'Asta Pubblica.

PRESO ATTO della documentazione di gara predisposta dall'ufficio Patrimonio Espropri, costituita dal *"Bando di gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di quattro unità immobiliari ad uso commerciale ubicate nella struttura cimiteriale di via Longarone con diritto di prelazione ai sensi dell'art. 40 della legge n. 392/1978"* e relativi allegati nonché dello schema di contratto di locazione.

RITENUTO opportuno con il presente atto approvare il *"Bando di gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di quattro unità immobiliari ad uso commerciale ubicate nella struttura cimiteriale di via Longarone con diritto di prelazione ai sensi dell'art. 40 della legge n. 392/1978"* allegato "A" completo di allegati nonché lo schema di contratto di locazione allegato "B" per costituirne parti integrante e sostanziale del presente atto.

PRECISATO che i suddetti atti saranno pubblicati all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.colognomonzese.mi.it per rendere noto l'avviso e consentire ai soggetti potenzialmente interessati di presentare domanda di partecipazione.

INDIVIDUATO ai sensi dell'art. 6 della Legge del 7 agosto 1990, n. 241, il Responsabile della presente procedura nella persona del geom. Mauro Mandelli, Responsabile del Servizio Pianificazione del territorio in possesso dei requisiti e delle competenze professionali adeguate.

PRECISATO altresì che il presente atto comporta impegno di spesa.

ACCERTATO che non sussistono ipotesi d'interferenza rilevanti ai sensi dell'art.1, comma 9, lett. e) della Legge 190/2012, né risulta sussistere alcuna situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art.6-bis della legge 241/1990, come modificato nell'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012.

RICHIAMATE:

- la deliberazione Commissariale n. 21 del 12/12/2022, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;
 - la deliberazione Commissariale n. 7 del 19/01/2023, assunta con i poteri della Giunta, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione triennio 2023/2025, con ripartizione contabile del bilancio di previsione in capitoli e centri di responsabilità;
 - il Decreto Sindacale n. 5 del 08/03/2022 con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico dirigenziale di Direttore dell'Area Servizi Tecnici;
 - il Decreto Commissariale n. 1 del 01/08/2022 con il quale è stato confermato alla scrivente l'incarico dirigenziale di Direttore dell'Area Servizi Tecnici.
-

VISTI:

- l'art. 3 del il R.D. 18.11.1923, n° 2440;
- il R.D. 23.05.1924, n° 827;
- la Legge 392/1978;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Amministrazione e Gestione del Patrimonio Comunale;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le ragioni su esposte il "*Bando di gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di quattro unità immobiliari ad uso commerciale ubicate nella struttura cimiteriale di via Longarone con diritto di prelazione ai sensi dell'art. 40 della legge n. 392/1978*", allegato "A" completo di allegati nonché lo schema di contratto di locazione, allegato "B" per costituirne parti integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI INDIRE, secondo quanto previsto dalla presente determinazione, Avviso d'Asta Pubblica da esperire, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lett. c) e art. 76 escluso ultimo comma del R.D. 827/1924 e con aggiudicazione a favore dell'offerta più alta rispetto al canone annuo di locazione posto a base d'asta come stabilito nel bando di gara.
3. DI PUBBLICARE il presente atto sul portale dell'amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Ente sezione "bandi di gara e contratti" per rendere noto il bando di gara e consentire ai soggetti potenzialmente interessati di presentare domanda di partecipazione.
4. DI DEMANDARE all'ufficio Patrimonio ed Espropri tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti per dare attuazione al presente provvedimento.
5. DI NOMINARE, con riferimento al procedimento di che trattasi, il Responsabile del Procedimento, nella persona del geom. Mauro Mandelli, Responsabile del Servizio Pianificazione del territorio in possesso dei requisiti e delle competenze professionali adeguate.
6. DI PRECISARE che il presente atto comporta impegno di spesa.

La presente determinazione è compatibile con i programmi assegnati alla struttura e risponde ai criteri di correttezza amministrativa ed efficienza gestionale.

Il Dirigente

PEREGO PAOLA / InfoCamere S.C.p.A.

Atto sottoscritto digitalmente
