



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 53 del 19/03/2026

OGGETTO : APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO" AI SENSI DELLA DGR N. 5292 DEL 10/11/2025 DI REGIONE LOMBARDIA E DESTINAZIONE DI RISORSE COMUNALI AD INTEGRAZIONE DELLA MISURA REGIONALE.

L'anno **duemilaventisei**, addì **diciannove** del mese di **Marzo**, alle ore **10:00**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Zanelli**, la Giunta Comunale.
Partecipa all'adunanza, collegato in videoconferenza, il Segretario Generale **Vittorio Carrara**.

Dei seguenti componenti:

1 ZANELLI STEFANO	Sindaco	5 DEL CORNO ALESSANDRO	Assessore
2 MANZI LOREDANA CONSIGLIA	Vice Sindaco	6 LODATO PAOLA ANGELA CRISTINA	Assessore
3 AROSIO ANDREA	Assessore	7 VELLUTO ANTONIO	Assessore
4 BARBARISI VINCENZO MARIA	Assessore	8 VERZINO LOREDANA	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: =

Risultano collegati in videoconferenza gli Assessori Arosio, Barbarisi, Del Corno, Lodato e Verzino

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO : APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO" AI SENSI DELLA DGR N. 5292 DEL 10/11/2025 DI REGIONE LOMBARDIA E DESTINAZIONE DI RISORSE COMUNALI AD INTEGRAZIONE DELLA MISURA REGIONALE.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'Assessore Antonio Velluto della proposta di deliberazione in oggetto;

PREMESSO:

- che la L.R. n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" individua tra le funzioni di Regione Lombardia la realizzazione di programmi di contrasto all'emergenza abitativa e riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento delle azioni di sostegno alla locazione;
- che l'art. 39 della citata L.R. n. 16/2016 stabilisce che con apposito provvedimento della Giunta regionale vengono definiti i requisiti e le modalità di attuazione delle misure finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato e nei servizi abitativi sociali;
- che la L.R. n. 3/2008 individua i Piani di Zona quale strumento di programmazione del sistema integrato dei servizi sociali;
- che con deliberazione della Giunta regionale n. 5292 del 10/11/2025 Regione Lombardia ha approvato le Linee guida per iniziative di sostegno al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, finalizzate a prevenire situazioni di morosità incolpevole e contenere il fenomeno degli sfratti;
- che con Decreto dirigenziale regionale n. 16317/2025 sono state definite le modalità di trasferimento delle risorse agli Enti locali per l'attuazione delle suddette misure;

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Sesto San Giovanni del 27/11/2025, con il quale è stata approvata la ripartizione pro capite delle risorse assegnate da Regione Lombardia, sulla base della popolazione residente, tra i Comuni appartenenti all'Ambito territoriale, nei seguenti importi:

- € 20.424,00 a favore del Comune di Sesto San Giovanni;
- € 12.215,00 a favore del Comune di Cologno Monzese;

CONSIDERATO

- che le linee guida regionali prevedono l'attivazione da parte dei Comuni di misure di sostegno economico finalizzate al mantenimento dell'alloggio in locazione nel mercato privato;
- che tali interventi devono essere attuati mediante specifici avvisi pubblici o bandi, nel rispetto delle indicazioni regionali;
- che i contributi sono destinati a nuclei familiari residenti in alloggi in locazione sul libero mercato o in servizi abitativi sociali che si trovino in condizioni di temporanea difficoltà economica;
- che i contributi sono finalizzati alla copertura totale o parziale dei canoni di locazione e sono erogati direttamente al proprietario dell'alloggio;
- che si rende necessario attivare sul territorio comunale la misura regionale finalizzata al sostegno dei nuclei familiari in locazione nel mercato privato;

RITENUTO di dover destinare alla realizzazione della misura, oltre alle risorse regionali assegnate, anche risorse comunali integrative per un importo pari a € 37.785,00, al fine di ampliare la platea dei beneficiari e rafforzare le politiche di contrasto al disagio abitativo come di seguito determinato:

- € 12.215,00 quali risorse assegnate al Comune di Cologno Monzese da Regione Lombardia ai sensi della DGR n. 5292/2025 e del relativo riparto approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Sesto San Giovanni;

- € 37.785,00 quali risorse proprie del Bilancio comunale, stanziare ad integrazione della misura regionale;
per un totale complessivo pari a € 50.000,00;

VISTO l'Allegato Avviso Pubblico denominato "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato redatto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 5292/2025 e del Decreto n. 16317/2025 con il quale vengono definite i requisiti di accesso e le modalità di erogazione del contributo e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

VISTO lo Statuto comunale;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico contabile, allegati quali parti integranti dell'atto, previsti dagli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 e dall'art. 5, comma 3 e dell'art. 6, comma 1, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28 giugno 2021, esecutiva espressa dal:

- Direttore dell'Area Servizi Sociali;
- Direttore dell'Area Servizi di Polizia Locale, Protezione Civile e Finanziari, in relazione alla sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

CON VOTI unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. **DI DESTINARE** alla realizzazione della misura una dotazione finanziaria complessiva pari a € 50.000,00, costituita da:
 - € 12.215,00 trasferiti da Regione Lombardia;
 - € 37.785,00 stanziati dal Comune di Cologno Monzese quale integrazione della misura regionale;
2. **DI ATTIVARE** sul territorio comunale la misura regionale finalizzata al sostegno dei nuclei familiari in locazione nel mercato privato, secondo i criteri e le modalità previsti dalle linee guida approvate da Regione Lombardia;
3. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, l'Avviso pubblico denominato: "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato ai sensi della DGR n. 5292/2025 e del Decreto n. 16317/2025" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
4. **DI STABILIRE** che i contributi saranno concessi ai nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso pubblico, fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
5. **DI DEMANDARE** al personale dell'Area Servizi Sociali l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione, tra cui:
 - la pubblicazione dell'Avviso pubblico;
 - l'approvazione della modulistica per la presentazione delle domande;
 - l'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria;
 - gli atti di impegno e liquidazione dei contributi.
6. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di procedere all'adozione in tempi celeri di tutti gli atti ed i provvedimenti conseguenti.

OGGETTO : APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO" AI SENSI DELLA DGR N. 5292 DEL 10/11/2025 DI REGIONE LOMBARDIA E DESTINAZIONE DI RISORSE COMUNALI AD INTEGRAZIONE DELLA MISURA REGIONALE.

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco
Stefano Zanelli
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Vittorio Carrara
Atto sottoscritto digitalmente
