



MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI SOLUZIONI ABITATIVE DISPONIBILI NEL BREVE PERIODO DA DESTINARE ALL'INCREMENTO DELL'OFFERTA DI ALLOGGI DI EMERGENZA ABITATIVA

Richiamata la deliberazione GC n. 101 del 06/12/2023 il Comune di Cologno Monzese, ravvisata la necessità di emanare apposito avviso pubblico finalizzato ad acquisire la disponibilità, nell'ambito del territorio comunale, di immobili e/o alloggi da destinare ad utenti dell'Area Servizi Sociali in condizioni di bisogno abitativo anche emergenziale

RENDE NOTO

che intende avviare la procedura ad evidenza pubblica per sondare il mercato locale al fine di acquisire da parte:

- privati
- enti del Terzo Settore/Associazioni di promozione sociale (APS)/ Organizzazioni di volontariato (OdV)
- strutture ricettive

manifestazioni di interesse alla messa a disposizione delle seguenti tipologie di immobili e/o alloggi

TIPOLOGIA 1

APPARTAMENTI DI PROPRIETA' DI PRIVATI E/O DI ENTI DEL TERZO SETTORE /APS/ODV DA
LOCARE AD UTENTI IN CARICO AI SERVIZI SOCIALI

Soggetti a cui è rivolto l'avviso

L'avviso è rivolto a soggetti proprietari di alloggi destinati a civile abitazione, preferibilmente nell'ambito del territorio del Comune di Cologno Monzese.

Caratteristiche immobili

Gli immobili devono avere le seguenti caratteristiche:

- appartenere alle categorie catastali: A3/A4/A5;



- essere sfitti e immediatamente disponibili per la locazione;
- essere conformi alla normativa vigente in materia di edilizia ed urbanistica;
- essere in buono stato di manutenzione, dotati di impianti a norma e di attestato di prestazione energetica.

Condizioni di partecipazione

I soggetti proprietari, all'atto di presentazione della manifestazione d'interesse, dovranno impegnarsi a:

- locare gli immobili ai nuclei familiari segnalati dal Servizio Sociale;
- prevedere un contratto di locazione stipulato ai sensi della L. 431/1998 e dell'accordo sul canone concordato vigente per il Comune di Cologno Monzese o per il comune nel cui territorio ha sede l'immobile la cui durata potrà essere:
 - o transitoria (periodo superiore ad un mese fino ad un massimo di 18 mesi),
 - o per un periodo di anni 3 rinnovabile di anni 2;
- rispettare le norme vigenti in materia di locazione di immobili.

Impegni dell'Amministrazione Comunale

Per gli immobili ritenuti idonei sulla base delle caratteristiche di cui sopra, il Comune si impegna:

- ad applicare le agevolazioni previste per il canone concordato vigente;
- ad erogare un contributo a sostegno del nucleo familiare inserito, da liquidarsi direttamente al locatore, finalizzato al pagamento anticipato della quota di canone pari alla differenza tra il canone annuo fissato nel contratto e la quota annua sostenuta dall'inquilino;
- a valutare eventuali azioni di sostegno a favore del nucleo familiare inserito finalizzate al pagamento delle mensilità di canone a carico dell'inquilino rimaste impagate per morosità a partire dalla terza mensilità non corrisposta;
- a sostenere il corretto andamento del progetto individualizzato che il nucleo medesimo ha condiviso con il servizio sociale professionale contemplante, tra l'altro, anche l'aspetto abitativo.

Altre Condizioni

L'eventuale adeguamento del canone Istat sarà proporzionalmente ripartito tra il conduttore e il Comune di Cologno Monzese nell'ambito dell'erogazione del contributo.

In caso di risoluzione anticipata del contratto da parte del locatario, il locatore dovrà darne tempestiva comunicazione scritta al Comune.

Le quote di affitto versate anticipatamente dal Comune al locatore, eccedenti il periodo di effettiva occupazione dell'appartamento in vigenza di contratto di locazione, dovranno essere restituite al Comune di Cologno Monzese ovvero trattenute a titolo di acconto fino all'individuazione e all'inserimento del nuovo conduttore. La sottoscrizione del nuovo contratto dovrà avvenire entro



sei mesi dalla risoluzione del precedente. Decorso inutilmente il periodo indicato, dovrà essere restituita la somma di che trattasi.

Non sarà corrisposto l'anticipo cauzionale.

TIPOLOGIA 2

SOLUZIONI IN STRUTTURE RICETTIVE (AFFITTACAMERE, B. & B., PENSIONI, ALBERGHI, ECC.) PER PRONTA ACCOGLIENZA DI NUCLEI IN CARICO AI SERVIZI SOCIALI

Soggetti a cui è rivolto l'avviso

L'avviso è rivolto ai titolari di strutture ricettive in possesso delle necessarie autorizzazioni e/o permessi previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività ricettiva ubicate preferibilmente nell'ambito del territorio del Comune di Cologno Monzese.

Caratteristiche

Dovrà essere precisato quanto segue:

- tipologia della struttura ricettiva;
- n. di camere messe a disposizione (singola/doppia/ecc.) e totale posti letto;
- descrizione dei servizi offerti;
- prezzo per camera al giorno con l'indicazione delle voci espressamente ricomprese e l'eventuale indicazione di spese extra;
- durata della disponibilità all'ospitalità: massimo 3 mesi rinnovabili;
- pagamenti: fattura elettronica e DURC regolare.

Impegni dell'Amministrazione Comunale

Il Comune si impegna in via principale al pagamento del costo, fino ad un massimo di € 65,00 al giorno per camera, pari alla differenza tra il prezzo applicato e la quota sostenuta dall'ospite.

Il Comune provvederà, con apposita determina dirigenziale, ad assumere idoneo impegno di spesa per il tempo concordato dal progetto individuale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – AVVISO APERTO

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, pena esclusione, secondo lo schema di Modello "Allegato A" al presente Avviso, recante tutte le dichiarazioni e le informazioni necessarie ai sensi della vigente normativa, ivi compresa la documentazione allegata richiesta, debitamente sottoscritta dal Proprietario/Legale Rappresentante e corredata di copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con le seguenti modalità:

- a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.comunecolognomonzese@legalmail.it



- mediante lo sportello telematico colognoeasy;
- a mezzo raccomandata AR inoltrata al seguente indirizzo: Comune di Cologno Monzese – Ufficio Protocollo Via della Resistenza n. 1 – 20093 Cologno Monzese (MI).

L'Amministrazione procederà alle verifiche della regolarità della documentazione presentata e dei requisiti dichiarati in sede di istanza.

I candidati ritenuti idonei verranno inseriti nell'apposito Elenco Aperto che verrà pubblicato sul sito web del Comune di Cologno Monzese con valore di notifica a tutti i richiedenti. L'elenco verrà aggiornato tempestivamente con le nuove istanze o con richieste di modifiche e rimarrà in pubblicazione per tutto il periodo di validità.

Si precisa altresì che:

- l'Elenco è aperto e verrà aggiornato con le nuove iscrizioni. In presenza di richieste successive alla data di prima pubblicazione, l'iscrizione verrà effettuata entro 30 gg. dal ricevimento dell'istanza il Comune disporrà l'iscrizione nell'elenco ovvero il rigetto motivato della stessa, di cui darà comunicazione per iscritto secondo le modalità previste dalla normativa fermo restando quanto previsto ai precedenti periodi in caso di accertamento di cause di esclusione;
- l'iscrizione nell'Elenco non impegna l'Amministrazione all'inserimento di nuclei presso le unità abitative e che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, trattasi infatti di indagine finalizzata all'individuazione di soggetti che gestiscono risorse immobiliari direttamente o indirettamente, al fine di reperire unità alloggiative per l'inserimento di nuclei familiari in condizione di grave disagio abitativo;

In qualunque momento della procedura dovessero essere accertate cause ostative alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, si procederà alla cancellazione dall'Elenco.

STIPULAZIONE CONTRATTI A CANONE CONCORDATO

I proprietari di immobili di cui alla Tipologia n.1 (appartamenti privati) dovranno rivolgersi, per il calcolo del canone concordato e per ottenere il "Certificato di rispondenza", alle competenti associazioni di categoria il cui elenco sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune contestualmente al presente avviso insieme al vigente accordo territoriale stipulato tra associazioni dei proprietari e inquilini al quale occorre far riferimento.

VALIDITA'

L'elenco di cui al presente avviso avrà validità per un periodo di tre anni a partire dalla data della 1ª pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Cologno Monzese. Durante tale periodo l'elenco si intenderà aperto ed implementabile sulla base delle domande che perverranno nel corso della sua validità.



INFORMAZIONI

Il presente avviso è da considerarsi mera indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale. Pertanto, le manifestazioni di interesse che saranno presentate non sono da considerarsi in alcun modo vincolanti per quest'Amministrazione che si riserva la facoltà di scegliere, a proprio insindacabile giudizio, gli immobili da utilizzare e ciò in funzione delle particolari esigenze socioassistenziali di ogni singolo nucleo familiare.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di opportunità e/o di pubblico interesse, il presente procedimento e senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

L'effettivo possesso dei requisiti richiesti ai proprietari di immobili nonché tutto quanto dichiarato con la manifestazione di interesse sarà accertato dal Comune di Cologno Monzese prima dell'avvio del procedimento.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (ARTICOLO 13, REGOLAMENTO UE N. 2016/679)

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Cologno Monzese saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste nel Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali 679/2016 dell'Unione Europea. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatico-digitali. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cologno Monzese. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento Generale. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento Generale è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.colognomonzese.mi.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Altri contenuti" – "Privacy".

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Recupero Luigi

COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO LEGGE N. 241/1990 E SS.MM.II.:



Ai sensi della vigente normativa si fornisce la seguente informativa in merito all'avvio del procedimento conseguente alla Manifestazione d'interesse dei singoli soggetti attuatori:

- Amministrazione competente: Comune di Cologno Monzese, Via Mazzini, 9.
- Oggetto del procedimento: Iscrizione all'Elenco aperto per la messa in disponibilità di alloggi e/o strutture in grado di offrire sistemazioni alloggiative ad utenti in carico ai servizi sociali.
- Responsabile del Procedimento: Responsabile - Elevata Qualificazione Area Servizi Sociali - "Servizio Fragilità, Politiche abitative e Piano di Zona"
- Inizio e termine del procedimento: l'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento dell'istanza presso il Servizio Protocollo; il termine di conclusione del procedimento per la verifica dei requisiti di ammissibilità è stabilito in 30 giorni decorrenti dalla predetta data.
- Inerzia dell'Amministrazione: decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà attivarsi ai sensi dell'art. 2 c. 9 bis L. 241/90 nel rispetto delle disposizioni fissate dall'Amministrazione Comunale.
- Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Servizi Sociali – via Petrarca, n. 11 - 20093 Cologno Monzese, previo appuntamento con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 e ss.mm.ii. inviando mail al seguente indirizzo: ufficio_politichedellacasa@comune.cognomonzese.mi.it

ALLEGATI:

Al presente avviso pubblico sono allegati i seguenti moduli:

- *Modulo n. 1)* – Manifestazione di interesse per la messa in disponibilità di appartamenti privati/ETS/APS/ODV
- *Modulo n. 2)* – Manifestazione di interesse per la messa in disponibilità da parte di strutture ricettive