

# **BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO INERENTE ALLA GESTIONE DELLA BICISTAZIONE, DELLA CICLOFFICINA E DEL BAR PRESSO LA STAZIONE MM2 DI COLOGNO SUD**

## **1. Oggetto e finalità**

L'Amministrazione comunale intende procedere all'affidamento in concessione del Servizio inerente alla gestione della Bicistazione, della Ciclofficina e del Bar/Ristoro presso la struttura situata in Via Papa Giovanni XXIII n. 29, adiacente la stazione MM2 di Cologno Sud. A tal fine è necessario procedere all'individuazione di un soggetto pubblico o privato avente le condizioni e i requisiti di garanzia indicati all'art. 5 del Disciplinare.

La concessione avrà una durata di anni 7 a decorrere dalla firma del contratto, durante i quali dovranno essere garantiti i seguenti servizi:

- Gestione della Bicistazione: servizio di deposito coperto e custodito di biciclette;
- Gestione della Ciclofficina: servizio di riparazione e manutenzione biciclette;
- Gestione del Bar/Ristoro: somministrazione di bevande calde e alimenti preconfezionati, con esclusione tassativa delle bevande alcoliche.

## **2. Soggetto promotore dell'iniziativa**

Comune di Cologno Monzese, Area Servizi Ambientali e Transizione Energetica – Ufficio Mobilità sostenibile – Via Levi 6 – Cologno Monzese.

## **3. Condizioni generali**

I sistemi oggetto del presente Avviso saranno autorizzati allo svolgimento delle attività dalla data di sottoscrizione del contratto.

L'Operatore selezionato a seguito della presente procedura dovrà presentare apposita SCIA al SUAP alla quale dovrà essere allegata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività rilasciata dal Servizio Transizione Energetica dell'avvenuto deposito della cauzione definitiva in misura pari al 5% del valore stimato della concessione per l'intera durata del rapporto (7 anni), calcolato ai sensi dell'Art. 179 del D.Lgs. 36/2023..

Per lo svolgimento dei servizi obbligatori, il Concessionario dovrà garantire gli orari minimi di apertura.

Il servizio non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione Comunale. Si specifica che tutti i costi di gestione del Servizio vengono finanziati interamente dai proventi che l'Operatore incassa dai servizi di deposito, ciclofficina e Bar/Ristoro.

Non sarà possibile presentare più proposte da parte di Società controllate o collegate tra loro, anche per ATI o per Società raggruppate in forma consortile.

Le istanze pervenute saranno valutate da un'apposita Commissione giudicatrice secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023. La valutazione avverrà sulla base dei criteri individuati al paragrafo 8 del presente Avviso, con l'attribuzione di un punteggio massimo complessivo di 100 punti, di cui 80 punti per l'Offerta Tecnica e 20 punti per l'Offerta Economica. Al termine delle valutazioni sarà stilata la graduatoria finale e l'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente con il punteggio complessivo più alto.

#### **4. Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'articolo 65 del D.Lgs. n. 36/2023, a condizione che siano in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei seguenti requisiti minimi:

1. Requisiti di Ordine Generale: l'Operatore Economico non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli articoli 94, 95 e 96 del D.Lgs. n. 36/2023.
2. Requisiti di Idoneità Professionale: l'Operatore Economico deve essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) per l'attività oggetto della concessione.
3. Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale (Esperienza specifica): L'Operatore Economico deve dimostrare di aver svolto, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, servizi analoghi di noleggio e deposito di biciclette e/o altri veicoli a mobilità dolce, con particolare riferimento a servizi gestiti presso nodi di interscambio o stazioni.

Tale requisito deve essere comprovato da:

- Fatture quietanzate relative all'attività regolarmente svolta, o da certificati di buona esecuzione rilasciati dai committenti pubblici o privati;
  - Dichiarazione che attesti le caratteristiche, il periodo di esecuzione e l'importo dei servizi analoghi prestati, con indicazione del pertinente Codice ATECO.
4. Requisiti Economici e Finanziari: l'Operatore Economico dovrà dimostrare un fatturato globale minimo, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore a € 50.000,00.

Il possesso di tutti i requisiti è condizione essenziale di ammissione alla procedura di gara.

#### **5. Contenuto della candidatura**

La candidatura per l'affidamento in concessione dei servizi dovrà essere formulata come Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV) e dovrà contenere tre buste telematiche: Documentazione Amministrativa, Offerta Tecnica e Offerta Economica.

Documentazione Amministrativa:

- domanda di partecipazione compilata e firmata digitalmente;
- dichiarazione circa il possesso dei seguenti requisiti:
  - essere iscritti presso il registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura territorialmente competente, oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del presente Avviso; con riferimento a soggetti residenti in altri Stati all'interno della U.E., sarà sufficiente l'iscrizione alla Camera di Commercio del paese d'origine;
  - possedere i requisiti a carattere generale necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione e, quindi, non incorrere in alcune delle cause di esclusione di cui all'articolo 98, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
  - non avere a carico le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
  - aver maturato un'esperienza specifica nel triennio antecedente alla pubblicazione del presente Avviso nella gestione di servizi analoghi a quelli oggetto della concessione;
- Capitolato firmato digitalmente;
- eDGUE "Documento di Gara Unico Europeo";

- Patto d'integrità tra l'Ente concedente e l'Operatore economico concorrente firmato digitalmente;
- copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, nonché copia dell'atto attestante i poteri del sottoscrittore.

Offerta Tecnica - (Punteggio massimo: 80 punti):

Il concorrente deve presentare una Relazione Tecnico-Illustrativa che dovrà sviluppare i seguenti criteri di valutazione previsti dall'art. 3 del Capitolato:

1. Progetto di gestione e organizzazione: Descrizione delle modalità di erogazione dei servizi di Bicistazione e Ciclofficina, piano delle pulizie, gestione del Bar/Ristoro e piano di manutenzione ordinaria;
2. Proposte migliorative: Descrizione di eventuali arredi aggiuntivi, attrezzature tecnologiche (es. sistemi di videosorveglianza o accesso automatizzato) e interventi migliorativi sulla struttura a carico del concessionario;
3. Esperienza e professionalità: Analisi di esperienze pregresse specifiche in contesti analoghi che dimostrino una particolare capacità operativa.

Offerta Economica - (Punteggio massimo: 20 punti):

L'operatore economico inserisce la documentazione economica nella Piattaforma attraverso l'apposita funzionalità "invia offerta economica" presente sulla piattaforma SINTEL. L'offerta è presentata utilizzando anche l'allegato C messo a disposizione dalla Stazione Appaltante che integra l'offerta economica della Piattaforma, contenendo anche altre informazioni necessarie per la concessione. L'offerta economica deve indicare, a pena di esclusione, il prezzo offerto rispetto all'importo a base di gara. Sono inammissibili le offerte economiche inferiori all'importo a base di gara.

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà assegnato sulla base del rialzo offerto rispetto al canone annuo posto a base d'asta di € 1.200,00 oltre iva.

La domanda di partecipazione, la Relazione descrittiva e gli ulteriori allegati alla prima, devono essere debitamente sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'Operatore, pena l'irricevibilità della domanda stessa.

Il possesso dei requisiti richiesti dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa dal Legale Rappresentante dell'Operatore che ha sottoscritto la documentazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

## **6. Modalità e termini di presentazione dell'offerta**

Il presente Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Cologno Monzese per almeno 15 giorni e sul Sito Internet del Comune di Cologno Monzese, nella sezione "Bandi di gara e contratti" - sottosezione "Contratti con bandi e avvisi pubblicati dopo il 1° gennaio 2024" e sulla piattaforma SINTEL.

Le istanze devono essere presentate entro le ore 12:00 del 30° (trentesimo) giorno decorrente dalla data di pubblicazione della presente procedura sulla piattaforma Sintel.

La candidatura, da redigersi in lingua italiana su carta intestata, dovrà pervenire tramite SINTEL e dovrà essere formulata come Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV).

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi della procedura guidata di Sintel, predisponendo:

- una busta telematica amministrativa;
- una busta telematica tecnica;
- una busta telematica economica.

L'offerta in formato elettronico si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel. Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente da Sintel e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate da Sintel in modo segreto, riservato e sicuro.

## **6.1. PIATTAFORMA TELEMATICA**

### **6.1.1. PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE**

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del Codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del Codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità: nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma. L'ente appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:
  - difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma Sintel;
  - utilizzo della Piattaforma Sintel da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nelle Guide per l'utilizzo della Piattaforma Sintel.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma Sintel garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma Sintel è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

#### **6.1.2. DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nelle Guide per l'utilizzo della Piattaforma Sintel, che disciplinano, tra le altre cose, anche il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma Sintel.

In ogni caso è indispensabile:

- a. disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma Sintel;
- b. disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID o CieID), di cui agli artt. 64 e 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c. avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d. avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910014;

- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 6.1.3. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare un'offerta è necessario accedere alla Piattaforma Sintel. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID o CieID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate utilizzando gli strumenti di supporto messi a disposizione della piattaforma e reperibili al seguente link:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/eprocurement/strumenti-di-supporto>

## 7. Procedura per la selezione

Le offerte pervenute saranno valutate da una Commissione Tecnica appositamente nominata composta da 3/5 membri più un segretario verbalizzante.

Essa stilerà una graduatoria sulla base del criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV).

I punteggi massimi per la valutazione sono così ripartiti:

ID	CRITERIO	PUNTEGGIO
1	<b>Offerta tecnica (qualità e progetto di gestione)</b>	<b>MAX 80</b>
1A	<u>Qualità del Progetto di Esercizio e Organizzazione</u> Valutazione della chiarezza, completezza e coerenza delle modalità operative proposte per l'erogazione dei tre servizi (Bicistazione, Ciclofficina e Bar) e del piano di gestione del personale.	Fino a 30
2A	<u>Interventi Migliorativi proposti sulla Struttura</u> Proposte di miglioria tecnica ed estetica della struttura e degli impianti concessi, inclusi i sistemi di videosorveglianza e la tecnologia per l'accesso e la gestione.	Fino a 25
3A	<u>Piano di Marketing, Promozione e Servizi Aggiuntivi</u> Valutazione delle strategie per l'integrazione del servizio nel contesto urbano, la promozione, le convenzioni e l'offerta di servizi complementari non obbligatori.	Fino a 15
4A	<u>Esperienza Specifica e Affidabilità Tecnica</u> Valutazione dell'esperienza pregressa e della solidità tecnico-organizzativa dell'operatore nel settore.	Fino a 10
2	<b>Offerta economica</b>	<b>MAX 20</b>
2A	<u>Ammontare del Canone Annuale di Concessione</u> Attribuzione del punteggio in proporzione al rialzo offerto rispetto al canone annuale minimo posto a base d'asta.	Fino a 20

	TOTALE	<b>100</b>
--	--------	------------

## **8. Autorizzazione e garanzie**

Al soggetto ritenuto idoneo e aggiudicatario, previa presentazione del deposito cauzionale, pari al 5% dell'importo stimato della concessione, sarà rilasciata dal Servizio Transizione Energetica l'autorizzazione all'esercizio dell'attività da allegare all'atto della presentazione Telematica della Segnalazione Certificata di Inizio Attività presso il Suap del Comune di Cologno Monzese, senza la quale non può essere dato avvio alle attività.

La Cauzione Definitiva sarà svincolata solo a seguito del regolare adempimento di tutti gli obblighi contrattuali e dopo l'avvenuta riconsegna della struttura al Comune.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla verifica delle autocertificazioni ed autodichiarazioni presentate o più in generale alla documentazione presentata.

Il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dei sistemi oggetto del presente Avviso non comporta l'assunzione, in capo al Comune di Cologno Monzese, di alcuna responsabilità civile verso terzi, che rimane in capo al singolo operatore autorizzato, il quale eserciterà le attività con autonoma organizzazione di mezzi e di persone.

## **9. Informazioni e comunicazioni**

Tutte le informazioni relative al presente bando e alla procedura di selezione sono gestite secondo i principi di trasparenza e parità di trattamento.

Eventuali quesiti sull'interpretazione delle clausole del bando possono essere inviati esclusivamente tramite la pec del Comune [protocollo.comunecolognomonzese@legalmail.it](mailto:protocollo.comunecolognomonzese@legalmail.it), entro le ore 12:00 del 30° (trentesimo) giorno decorrente dalla data di pubblicazione della presente procedura sulla piattaforma Sintel.

Qualsiasi richiesta giunta oltre il termine ovvero secondo modalità differenti da quelle indicate non sarà presa in considerazione.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si informa che i dati personali, compresi quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. giudiziari), sono trattati dal Comune di Cologno Monzese in qualità di Titolare, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico in particolare per monitorare l'andamento dei sistemi autorizzati attraverso il presente Avviso.

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità, è effettuato presso il Comune di Cologno Monzese anche con l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda di partecipazione all'Avviso, nonché agli adempimenti conseguenti e inerenti alla procedura. I dati saranno conservati per il periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo e in ogni caso per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi. I dati personali possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici e privati e possono essere diffusi, quando tali trattamenti siano previsti da disposizioni regolamentari o di legge, con particolare riguardo alle norme in materia di trasparenza e pubblicità. A tal fine i provvedimenti approvati dagli organi competenti e i relativi esiti (es. eventuali elenchi o graduatorie formulate) verranno diffusi

mediante pubblicazione nelle forme previste dalle norme in materia e attraverso il sito internet del Comune di Cologno Monzese.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi al loro trattamento rivolgendo la richiesta:

- al Comune di Cologno Monzese, in qualità di Titolare, Via Mazzini, n. 9 – 20093 (Mi) – al seguente indirizzo e-mail: [protocollo.comunecolognomonzese@legalmail.it](mailto:protocollo.comunecolognomonzese@legalmail.it)

Infine, si informa che gli interessati, ricorrendo i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana – Garante per la protezione dei dati personali – Piazza di Monte Citorio n. 121 – 00186 Roma.

## **10. Disposizioni finali**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 della Legge n. 241/1990, si informa che il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Servizi Ambientali e Transizione Energetica Arch. Lorenzo Iachelini.

Il Direttore dell'Area  
Arch. Lorenzo IACHELINI