



Responsabile del procedimento: Daniela Benvenuti  
Pratica trattata da: Davide Turati tel: 02.253.08.774

Lì, 29/12/2023

# INDICAZIONI PER I RESPONSABILI DI IMPIANTI TERMICI CON POTENZA TERMICA INFERIORE AI 35 KW

## OBIETTIVI DELLE CAMPAGNE DI ACCERTAMENTO E ISPEZIONE

- ❖ Ottimizzare lo sfruttamento dell'energia contenuta nel combustibile riducendo i **consumi**;
- ❖ tutelare l'**ambiente** che ci circonda, assicurando a noi e ai nostri figli una migliore qualità dell'aria;
- ❖ garantire la **sicurezza** in ambito domestico.

Tre obiettivi importanti, che contribuiscono a migliorare la qualità complessiva della vita nella nostra città. Per raggiungerli, è necessario che ogni impianto di riscaldamento sia ben mantenuto e regolato correttamente.

Per tale motivo la legge prevede che su tutti gli impianti, periodicamente, venga effettuato un **intervento di controllo e manutenzione** da parte di un soggetto (individuo o impresa) abilitato.

Le periodicità e le modalità di questo intervento variano a seconda delle caratteristiche dell'impianto.

Il Decreto Legislativo n. **XI / 3502 Seduta del 05/08/2020** e le nuove Disposizioni Regionali, hanno introdotto **importanti modifiche** alle procedure che precedentemente regolavano l'esercizio, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici.

Questo stampato è uno strumento che il Comune mette a disposizione per orientare il cittadino tra gli adempimenti previsti dalla nuova normativa.

Un impianto ben mantenuto evita successive sanzioni pecuniarie, inquina meno e garantisce più sicurezza.

## COSA DEVE FARE UN POSSESSORE D'IMPIANTO TERMICO

La legge considera il cittadino, insieme ai manutentori abilitati e agli Enti di controllo, come uno dei soggetti coinvolti nella corretta gestione e manutenzione dell'impianto.

Per questo, è il responsabile dell'impianto (cioè il **proprietario**, l'**occupante** dell'appartamento o colui che lo utilizza) che deve preoccuparsi di fare eseguire la manutenzione periodica.

# Città di Cologno Monzese

Fare eseguire la manutenzione è un preciso obbligo di legge.

Se il responsabile utilizza un impianto senza la corretta manutenzione, è soggetto alle **sanzioni** previste dalla normativa vigente.

## LE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI

La manutenzione periodica deve essere affidata **a un manutentore o a un'impresa** in possesso dei requisiti tecnico-professionali stabiliti dal D.M. 37/08 (in precedenza dalla Legge 46/90).

## PERIODICITA' DELLE MANUTENZIONI

La manutenzione deve essere effettuata:

- In funzione delle indicazioni riportate sul libretto di uso manutenzione dell'impianto, a cura del costruttore o su specifica prescrizione a cura del manutentore;
- In funzione delle norme UNI e CEI pertinenti per il tipo di installazione.

In mancanza di tali indicazioni specifiche la manutenzione deve essere eseguita, almeno **ogni due anni**, unitamente all'analisi di combustione (secondo la D.G.R. **XI / 3502 Seduta del 05/08/2020**). La prova di combustione andrà eseguita obbligatoriamente anche quando viene eseguita una manutenzione a carattere straordinario, per un guasto, malfunzionamento che interessa parti dell'impianto gas o il bruciatore.

## MODALITA' DELLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE

Il manutentore, una volta completate le operazioni di controllo e pulizia dell'impianto, compila un rapporto di controllo tecnico. Tale rapporto, oltre che dal manutentore, deve essere firmato per presa visione anche dal responsabile dell'impianto.

## LA DICHIARAZIONE DI AVVENUTA MANUTENZIONE: COS'E' ?

La Dichiarazione di avvenuta manutenzione è **obbligatoria** per tutti gli impianti termici presenti sul territorio ed ha validità per le due stagioni termiche successive a quella di presentazione (dal 1° agosto successivo alla manutenzione).

La Dichiarazione obbligatoria deve essere presentata ogni 2 anni ed è composta dalla seguente documentazione da conservare obbligatoriamente presso l'impianto:

- Rapporto di controllo tecnico;
- Dichiarazione Obbligatoria con pagamento del contributo Comunale e Regionale.

TALE DOCUMENTAZIONE SARÀ INSERITA NEL CURIT A CURA DEL MANUTENTORE, COSÌ COME IMPOSTO DALLE DISPOSIZIONI REGIONALI.

## QUANTO COSTA

La Dichiarazione Obbligatoria, da pagarsi **ogni due anni**, direttamente al manutentore.

# Città di Cologno Monzese

## INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO TERMICO

---

Non è richiesta la presentazione della dichiarazione di avvenuta manutenzione nelle due stagioni termiche successive alla data di installazione, purché sia stata inserita al CURIT da parte della ditta installatrice, la scheda identificativa dell'impianto, e l'attestazione dell'esecuzione della prova di combustione (con esito positivo) all'attivazione dell'impianto, entro e non oltre la fine del mese successivo alla data di installazione.

La **prova fumi** è obbligatoria alla prima accensione, a cura della ditta installatrice.

Senza l'esecuzione di tale prova la caldaia **NON** può essere utilizzata.

## PER ULTERIORI INFORMAZIONI

---

*Comune di Cologno Monzese - Ufficio Impianti Termici*

Via Levi, 6 – 20093 Cologno Monzese (MI) - Tel.: 02.25308774

e-mail: [impianti.termici@comune.cognomonzese.mi.it](mailto:impianti.termici@comune.cognomonzese.mi.it)

## ORARI DI RICEVIMENTO DEL PUBBLICO

---

MARTEDI' - SOLO SU APPUNTAMENTO