



AVVISO PUBBLICO

per manifestazione di interesse per l'installazione, l'allestimento e la gestione della Pista di pattinaggio su ghiaccio per il periodo natalizio 2025.

SI RENDE NOTO

Il Comune di Cologno Monzese, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, indice la presente manifestazione d'interesse per l'installazione, l'allestimento e la gestione di una Pista di Pattinaggio su ghiaccio per il periodo natalizio 2025 per animare il centro cittadino.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1- OGGETTO

Con deliberazione n. 137 del 03/07/2025, la Giunta Comunale ha stabilito gli indirizzi generali e le linee guida per la realizzazione della Pista di Pattinaggio su ghiaccio per il periodo natalizio 2025, individuando l'area pubblica da mettere a disposizione per l'allestimento della struttura stabilendo altresì di avviare una procedura comparativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento, al fine di individuare tramite selezione pubblica i soggetti che cureranno l'allestimento e l'esercizio della stessa.

Sarà inoltre concesso all'operatore di installare una casetta in legno delle dimensioni di 3x2 per la vendita di prodotti alimentari quali frittelle, crepes e zucchero filato nei pressi della pista stessa, mediante presentazione di SCIA da parte di soggetto in possesso di licenza per il commercio su aree pubbliche.

L'Amministrazione Comunale in considerazione dell'interesse per tutta la comunità si impegna, nel rispetto delle normative di settore, a garantire:

- a) possibilità di esposizione da parte della ditta di striscioni commerciali pubblicitari;
- b) pubblicizzazione della pista di pattinaggio attraverso il proprio canale istituzionale;
- c) copertura parziale del costo del servizio, **fino ad un massimo di euro 9.760,00 IVA inclusa.**

L'importo di cui sopra è soggetto a ribasso in sede di presentazione dell'offerta tramite piattaforma ARIA-SINTEL. Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato al termine della prestazione, in seguito a presentazione di apposita fattura elettronica e previa acquisizione della regolarità contributiva. Ai sensi della Legge 136/2010 il pagamento avverrà sul conto corrente bancario dedicato comunicato.

2- LUOGO DI SVOLGIMENTO EVENTO

L'area pubblica messa a disposizione per l'allestimento della pista di pattinaggio su ghiaccio è Piazza XI Febbraio. Le dimensioni del manufatto da installare, dovranno pertanto essere coerenti con lo stato dei luoghi garantendo il regolare transito dei mezzi privati o di soccorso.

3- PERIODO DI SVOLGIMENTO

La pista dovrà essere operativa e funzionante a decorrere dal **22 novembre 2025 al 7 gennaio 2026**.

L'area interessata dal posizionamento della pista sarà concessa per tutto il periodo di esercizio della stessa, nonché per le giornate interessate dalle operazioni di allestimento e disallestimento, a titolo oneroso ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, approvato con D.C.C n. 8 del 26/01/2021, per quanto ritenuto applicabile.

L'apertura al pubblico della pista, dovrà essere garantito quotidianamente per tutto il periodo previsto dalla concessione con il seguente orario minimo ovvero:

- nei giorni feriali: dalle ore 14.30 alle ore 19.00;
- venerdì, sabato e prefestivi dalle ore 10 alle ore 20.00;
- nelle giornate del 24, 25 e 31 dicembre dovrà essere garantita l'apertura pomeridiana a decorrere almeno dalle ore 17 alle 20 salvo avverse condizioni atmosferiche.

4- REQUISITI DEI SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. licenza ex art. 68 del TULPS per l'esercizio sul territorio nazionale dell'attività di spettacolo viaggiante che comprenda l'attrazione in oggetto;
2. Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio;
3. requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 per contrarre con la Pubblica Amministrazione e nei cui confronti non sussistono cause di decadenza o di sospensione di cui al D.Lgs n.159/2011.

5- CARATTERISTICA DELLE ISTANZE

La pista di pattinaggio su ghiaccio (non artificiale) dovrà avere la forma e la dimensione pari a **200 metri quadrati (mt 10 larghezza e mt 20 lunghezza)**.

In considerazione del contesto in cui si inserisce la struttura ovvero nell'area di Piazza XI Febbraio, per l'allestimento della pista di ghiaccio e sue pertinenze tecniche si dovranno considerare anche le strutture per il noleggio e le attrezzature.

Nella realizzazione degli allestimenti dovranno essere rispettate le seguenti disposizioni:

- predisposizione di una struttura fissa per la consegna dei pattini e il rimessaggio dei materiali e la custodia delle scarpe attrezzato con panche per il cambio calzature/pattini;
- balaustre e delimitazioni di tutto il perimetro della pista;
- gruppo frigo/refrigerante acqua, con assorbimento massimo adeguato rispetto alla pista, silenzioso, garantito e certificato a norma CE, posto in area transennata.

L'Aggiudicatario dovrà procedere inoltre a:

- fornitura di un adeguato numero di pattini di tutte le misure, di buona qualità e stato, caschi protettivi e relativi prodotti igienizzanti, appositi supporti che permettano l'ingresso in pista anche ai bambini, idonee superfici di calpestio esterne alla pista;
- adeguata illuminazione dell'area ove insiste l'attrazione;
- addobbi natalizi.

La realizzazione complessiva, comprendente la pista e le strutture di servizio, dovrà ispirarsi a principi di sobria eleganza e coerenza estetica, assicurando un linguaggio architettonico e decorativo unitario e di qualità, in grado di valorizzare il contesto urbano di riferimento.

6- OBBLIGHI DEI PARTECIPANTI

Prima della presentazione della domanda i soggetti interessati devono effettuare un sopralluogo nei luoghi di interesse per l'allestimento della pista del ghiaccio, per verificare tutte le condizioni dimensionali e tecniche necessarie per l'allestimento, compresi gli allacciamenti per la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica.

7- ADEMPIMENTI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario, a proprio esclusivo carico e sotto la propria e diretta responsabilità deve procedere:

- a) ad installare la pista di pattinaggio, completa di tutti i materiali necessari al suo funzionamento quali ad esempio gruppo refrigerante, serpentine, tubazioni, raccordi, macchina per la manutenzione del ghiaccio ecc.;
- b) a montare la struttura, compreso il trasporto, carico/scarico adottando tutte le misure atte a garantire la sicurezza del traffico pedonale e veicolare circostante;
- c) a posizionare la struttura evitando danni al suolo, alla pavimentazione e agli arredi urbani esistenti; resta ferma la responsabilità del concessionario per qualsiasi danno alla

pavimentazione e agli arredi urbani;

- d) a sgombrare totalmente l'area al termine dell'installazione, a pulirla e a conferire gli eventuali rifiuti al centro di raccolta e lasciare l'area nelle condizioni in cui si trovava prima dell'installazione;
- e) al funzionamento, alla conduzione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria della pista con proprio personale qualificato;
- f) alla pulizia giornaliera di tutta l'area concessa in uso;
- g) alla rimozione e smaltimento del ghiaccio ottenuto dalla manutenzione della pista nel rispetto delle norme vigenti;
- h) a collocare almeno una struttura idonea ed accogliente per il servizio di noleggio e deposito attrezzature;
- i) a garantire adeguata sorveglianza all'impianto sia durante l'apertura al pubblico che durante la chiusura;
- j) a nominare un referente responsabile dell'intera organizzazione sempre reperibile;
- k) ad assumere a proprio esclusivo carico ogni responsabilità derivante dalla conduzione dell'impianto nonché ogni altro onere, anche se non menzionato.

Il concessionario dovrà inoltre:

- 1) presentare certificazione circa il corretto montaggio e la corretta installazione dell'attrazione e delle strutture accessorie quali struttura per il noleggio pattini, impianto elettrico, luminarie, impianto illuminazione e gruppi frigoriferi ed elettrogeni a firma di tecnico abilitato e ogni altra documentazione tecnica obbligatoria ai sensi di legge;
- 2) presentare adeguata polizza assicurativa R.C.T. nella quale sia riportata l'attrazione assicurata con il relativo Codice Identificativo e la quietanza di pagamento del premio in corso di validità. Resta in ogni caso inteso che farà carico al concessionario il risarcimento anche degli importi dei danni che non risultino risarcibili per carenza di copertura assicurativa o quando quest'ultima preveda l'applicazione di scoperti e/o franchigie contrattuali, come pure nel caso di assicurazione insufficiente, la cui stipula non esonera il concessionario stesso dalle responsabilità su di esso incombenti a termini di legge;
- 3) versare la somma di euro 1.000,00 a titolo di deposito cauzionale, a garanzia della corretta gestione dell'area e degli impegni che saranno assunti, presso la tesoreria comunale, preventivamente al rilascio dell'autorizzazione, fermo restando il diritto per il Comune alla richiesta del risarcimento danni per cause non imputabili all'Amministrazione;
- 4) procedere alla corretta manutenzione della struttura installata;
- 5) procedere a munirsi di tutte le necessarie autorizzazioni e a garantire che la struttura venga gestita nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza degli impianti e del pubblico, anche sotto il profilo della disciplina dei pubblici spettacoli.

I soggetti individuati dovranno assumersi in via diretta tutti gli oneri:

- I. di progettazione,
- II. degli allacciamenti idrici ed elettrici necessari ivi compresi i relativi consumi;
- III. di tutte le ulteriori necessarie e indispensabili autorizzazioni per il corretto svolgimento dell'iniziativa;

Ogni responsabilità in merito alla conduzione, l'installazione delle attrazioni ed ogni altro tipo di intervento, è a totale carico del concessionario, così come tutte le spese relative, fra cui quelle per la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica.

Si precisa che sono a carico del concessionario, oltre le spese di cui sopra, anche le spese e le pratiche relative alle richieste di allacci idrici ed elettrici.

Nei confronti del personale impiegato ed in relazione alla tipologia del contratto di lavoro, il concessionario è tenuto all'assolvimento di tutti gli obblighi contrattuali, contributivi, fiscali, ecc. ed in ogni caso, a tutto quanto previsto per lo specifico settore di appartenenza.

I titoli abilitativi ed autorizzatori dovranno essere sempre tenuti a disposizione degli organi di vigilanza, unitamente ad un documento di identità.

Potrà essere messa in esercizio esclusivamente l'attrazione indicata nell'atto di concessione di occupazione di suolo pubblico.

Il concessionario è esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni in materia di prevenzione, protezione e sicurezza dei luoghi di lavoro contenute nel D.lgs. n.81/2008 e s.m.i.

Il concessionario risponde direttamente dei danni alle persone e/o cose, provocati nel corso dell'espletamento del servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento.

Esso è tenuto ad osservare e fare osservare tutte le disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia di prevenzione e sicurezza, rispetto della quiete pubblica nonché le normali regole di prudenza per evitare incidenti, danni o infortuni.

Al concessionario è riconosciuto il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'impianto.

Nulla in restituzione sarà preteso dal concessionario in caso di annullamento o sospensione dell'attività dovute a comprovate cause di forza maggiore o di ordine pubblico.

Città di Cologno Monzese

Il concessionario individuato per l'allestimento e l'esercizio dell'attrazione non potrà essere destinatario di altri benefici o contributi pubblici in relazione all'utilizzo degli spazi concessi per l'iniziativa in oggetto.

8- MODALITA PRESENTAZIONE DOMANDA

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.comunecolognomonzese@legalmail.it entro e non oltre le ore 23,59 del 03/11/2025 avendo cura di indicare quale oggetto della PEC la seguente dicitura **"manifestazione di interesse per pista di pattinaggio su ghiaccio 2025"**.

Non saranno tenute in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza che saranno escluse dalla procedura di selezione.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune e allegato al presente avviso.

Ogni comunicazione che si renderà necessario dare all'operatore avverrà esclusivamente mediante PEC.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta mediante firma digitale oppure sottoscritta nell'originale scansionato accompagnata da fotocopia del documento di identità. Si procederà anche in presenza di una sola candidatura.

La presente sarà resa pubblica mediante pubblicazione sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio comunale, e diffusa sui canali informativi e digitali dell'Ente, con l'obiettivo di garantirne ampia conoscibilità e accesso da parte della collettività.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L.241/1990, è il Responsabile del Servizio Suap, Commercio ed Eventi, Arch. Walter Corrado; per chiarimenti e informazioni contattare l'ufficio Eventi – 02/25308703.

Cologno Monzese, 22/10/2025

Il Dirigente Area Servizi Tecnici
Arch. Paola PEREGO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AL COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Servizio Suap, Commercio ed Eventi
Via Levi, 6 - 20093 Cologno Monzese (MI)

OGGETTO: Istanza di manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare per l'affidamento dell'installazione e la gestione di una pista di pattinaggio su ghiaccio in Piazza XI Febbraio con l'apertura al pubblico per il periodo compreso tra il 22 novembre 2025 e il 7 gennaio 2026.

Il sottoscritto
nato ila
residente in via
codice fiscale n
in qualità di
dell'operatore economico.....
con sede legale in via
sede operativa invia
codice fiscale n... partita IVA n.....

n. di telefono..... e-mail (PEC)

con la presente manifesta il proprio interesse a partecipare alla indagine di mercato indetta da codesta Amministrazione relativa all'affidamento per l'installazione e la gestione di una pista di pattinaggio su ghiaccio in Piazza XI Febbraio con l'apertura al pubblico per il periodo compreso tra il 22 novembre 2025 e il 7 gennaio 2026;

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla selezione in oggetto e

DICHIARA

1. per il tipo di attività corrispondente all'oggetto della presente indagine esplorativa:

Città di Cologno Monzese

- licenza ex art. 68 del TULPS
 - numero di iscrizione Registro Imprese
 - data di iscrizione Registro Imprese
 - forma giuridica
 - codice fiscale
 - partita iva
 - numero matricola INPS
 - numero codice INAIL
2. di essere consapevole che, in sede di presentazione dell'offerta, dovrà dichiarare:
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di non avere motivi di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. 50/2016
 - di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
 - di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
3. di accettare con la sottoscrizione della presente istanza, senza riserva alcuna, le prescrizioni e le condizioni previste nell'invito a manifestare l'interesse oggetto della presente iniziativa;
4. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio;

FIRMA

Data

Allega fotocopia del documento di identità in corso di validità se non firmata digitalmente

INFORMATIVA ART. 13 D.LGS. 30 GIUGNO 2003, N. 196

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa; chi fornisce i propri dati personali ha diritto di conoscere, rettificare, aggiornare tali dati, nonché di esercitare gli altri diritti previsti dall'art. 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali.