



Città di
Cologno Monzese

AREA SERVIZI SOCIALI

**Servizio famiglie, adulti, anziani, disabili,
politiche abitative e Piano di Zona
Ufficio famiglie, adulti, anziani, disabili e
Piano di Zona**



Città di
Cologno Monzese

	BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI N. 11 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DELL'AMBITO DI COMPLETAMENTO AC15 (VIALE LOMBARDIA/VIA MASCAGNI) COLOGNO MONZESE 2026
--	--

ARTICOLO 1 - FINALITA' DEL BANDO

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio famiglie, adulti, anziani, disabili, politiche abitative e Piano di Zona n. 1286 del 25/09/2026 è indetto il presente bando per l'assegnazione in proprietà dei seguenti alloggi di Ambito C15 di edilizia residenziale convenzionata in corso di esecuzione dalla società "Immobiliare Sempione Srl" ai sensi della convenzione rep. 14984 del 18/11/2024:

ALLOGGIO D01 - ubicato in Via Mascagni, superficie convenzionale pari a 97,95 mq, bilocale posto al piano terra, con giardino e con posto auto scoperto n. 13, al prezzo totale di € 195.900,00, come individuato nell'allegata planimetria;

ALLOGGIO D02 – ubicato in Via Mascagni, superficie convenzionale pari a 97,98 mq, bilocale posto al piano terra, con giardino e con posto auto scoperto n. 12, al prezzo totale di € 195.960,00, come individuato nell'allegata planimetria;

ALLOGGIO D03 ubicato in Via Mascagni, superficie convenzionale pari a 145,83 mq, quadrilocale posto al piano terra, con giardino e con box doppio n. 13, al prezzo totale di € 291.660,00, come individuato nell'allegata planimetria;

ALLOGGIO D04 ubicato in Via Mascagni, superficie convenzionale pari a 138,25 mq, trilocale posto al piano terra, con giardino e con box doppio n.14 al prezzo totale di € 276.500,00, come individuato nell'allegata planimetria;

ALLOGGIO D10 ubicato in Via Mascagni, superficie convenzionale pari a 111,54 mq, trilocale posto al piano primo, con box singolo n. 57 al prezzo totale di € 223.080,00, come individuato nell'allegata planimetria;

ALLOGGIO D13 ubicato in Via Mascagni, superficie convenzionale pari a 124,38 mq, trilocale posto al piano primo, con box doppio n. 76 al prezzo totale di € 248.760,00, come individuato nell'allegata planimetria;

ALLOGGIO D20 ubicato in Via Mascagni, superficie convenzionale pari a 119,88 mq, trilocale posto al piano secondo, con box doppio n. 77, al prezzo totale di € 239.760,00, come individuato nell'allegata planimetria;

ALLOGGIO D21 ubicato in Via Mascagni, superficie convenzionale pari a 67,94 mq, bilocale posto al piano secondo, con box singolo n. 58 al prezzo totale di € 135.880,00, come individuato nell'allegata planimetria;

ALLOGGIO D22 ubicato in Via Mascagni, superficie convenzionale pari a 123,52 mq, bilocale posto al piano secondo, con box doppio n. 78, al prezzo totale di € 247.040,00, come individuato nell'allegata planimetria;

ALLOGGIO D23 ubicato in Via Mascagni, superficie convenzionale pari a 123,91 mq, trilocale posto al piano secondo, con box doppio n. 84, al prezzo totale di € 247.820,00, come individuato nell'allegata planimetria;

ALLOGGIO D24 ubicato in Via Mascagni, superficie convenzionale pari a 130,44 mq, trilocale posto al piano secondo, con box doppio n. 85, al prezzo totale di € 260.880,00, come individuato nell'allegata

planimetria.

Eventuali tolleranze esecutive delle superfici degli alloggi e delle pertinenze (giardini, box, ecc.) effettivamente realizzate e quelle indicate nelle planimetrie allegate al bando non costituiranno motivo di controversia o contenzioso con il Comune, restando la relativa responsabilità in capo esclusivamente alla Società Immobiliare Sempione, quale soggetto responsabile della documentazione tecnica e della realizzazione degli alloggi.

Parimenti, eventuali difformità nella numerazione dei box/autorimesse/posti auto tra la tavola della variante urbanistica depositata al Comune e le planimetrie allegate al bando hanno carattere puramente formale e non sono pregiudizievoli ai fini della procedura di assegnazione.

ARTICOLO 2 - REQUISITI SOGGETTIVI E GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono essere assegnatari/acquirenti i soggetti che, come indicato nella convenzione urbanistica, abbiano i seguenti requisiti:

- a) avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure, in caso di cittadinanza di altro Stato, essere in regola con le disposizioni previste dalla legislazione vigente in tema di immigrazione e accoglienza;
- b) avere la residenza da almeno due anni nel Comune di Cologno Monzese;
- c) non essere titolari, essi stessi o il coniuge non legalmente separato e/o il convivente, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale, È da considerarsi adeguata l'unità abitativa con una superficie utile residenziale in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare come nella tabella di cui all'articolo 9 del Regolamento Regionale n. 4/2017;
- d) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di altro alloggio costruito su area ceduta in proprietà ai sensi dell'art. 35 comma 11 della legge 22 ottobre 1971 e s.m.i.;
- e) fruire di un reddito imponibile (si intende reddito imponibile IRPEF) annuo minimo del nucleo familiare superiore a euro 20.000,00 (ventimila) e non superiore a euro 70.000,00 (settantamila);
- f) nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento dell'assegnazione dell'alloggio, il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti da ciascuno dei futuri conviventi;
- g) non essere stato sfrattato per morosità da alloggi di edilizia residenziale pubblica e/o privata negli ultimi 5 (cinque) anni;
- h) non essere stato occupante senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica negli ultimi 5 (cinque) anni;
- i) avere residenza o svolgere attività lavorativa in Regione Lombardia da almeno 5 (cinque) anni per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda.

È vietata l'assegnazione/cessione in proprietà di più alloggi alla stessa persona o ad ogni altro membro della sua famiglia con esso convivente, ad esclusione dei casi di cui alla precedente lettera f).



ARTICOLO 3 - POSSESSO DEI REQUISITI

I requisiti soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dai componenti del nucleo familiare, ivi compreso il convivente, sia alla data di presentazione della domanda, sia al momento dell'assegnazione fatto salvo quanto segue:

- nel caso in cui gli assegnatari/acquirenti siano nubendi e/o futuri conviventi il requisito di cui alla lettera b) dell'articolo 2 sarà verificato per uno solo dei componenti del nuovo nucleo familiare;
- sia nel caso di persone singole che nel caso dei due nubendi e/o futuri conviventi il requisito di cui alla lettera d) dell'articolo dovrà essere posseduto dalle singole persone senza riferimento alcuno al nucleo familiare di provenienza.

ARTICOLO 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

È possibile presentare la domanda per massimo due alloggi del presente bando pena l'esclusione delle domande.

A seguito di pubblicazione di Avviso di Bando Pubblico sul sito istituzionale dell'Ente riportante i contenuti del presente documento, i Soggetti interessati dovranno presentare la domanda, compilando il modulo online predisposto dal Comune di Cologno Monzese che sarà reperibile tramite lo sportello polifunzionale "ColognoEasy" al seguente indirizzo <https://colognoeasy.comune.colognomonzese.mi.it/>.

La procedura è interamente on line con autenticazione forte SPID/CIE/CNS e con l'autocertificazione o autodichiarazione di tutti i requisiti di partecipazione, senza necessità di allegare documentazione di alcun genere, fatta salva quella indicata all'art 5.

La presentazione delle domande è consentita fino alle ore 23:30 del 06/11/2026.

Le domande pervenute oltre tale termine saranno escluse e non verranno prese in considerazione.

ARTICOLO 5 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DOMANDA

Di seguito la documentazione per la partecipazione:

- il modulo di domanda, compilando il modello allegato al presente atto, comprensivo dell'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, concernente i requisiti soggettivi, reddituali, ed ogni situazione che dia diritto a punteggio;
- copia dichiarazione dei redditi 2025
- documentazione, se ricade la casistica, dimostrativa delle situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio.

Le dichiarazioni rese dagli interessati, anche ai fini del permanere dei requisiti per l'assegnazione, saranno comunque oggetto di controllo prima dell'assegnazione dell'alloggio, al fine di verificare il permanere dei requisiti.

Le dichiarazioni mendaci comportano l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti.

ARTICOLO 6 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE ALLOGGI

Si procederà alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione indicati al precedente articolo 2 e

in caso di carenza si procederà all'esclusione automatica dei partecipanti.

Successivamente verranno redatte singole graduatorie per ogni alloggio oggetto del presente bando.

Gli elementi considerati ai fini dell'attribuzione dei punteggi sono i seguenti:

A	A1 - soggetto residente nel Comune da almeno tre anni dalla data del bando	6
	A2 - soggetto residente nel Comune da meno di tre anni dalla data del bando	4
B	nuclei di nuova formazione	8
C	nucleo familiare di non più di due componenti o persone singole che alla data di pubblicazione del bando abbiano compiuto i 65 anni di età	6
D	presenza nel nucleo familiare di soggetti con invalidità pari o superiore al 67% e/o portatori di handicap, ai sensi delle rispettive normative vigenti in materia	10
E	E1 - persona sola	2
	E2 - persona sola con uno o più minori a carico	4

Non sono cumulabili fra di loro i punteggi contrassegnati dalla stessa lettera

In caso di parità di punteggio si procederà all'assegnazione:

- al richiedente/i con reddito inferiore

e, in caso di ulteriore parità:

- tramite sorteggio tra tali soggetti.

Gli alloggi verranno assegnati ai primi classificati delle singole graduatorie relative ad ogni alloggio.

È vietato selezionare o presentare domanda per più alloggi, pertanto, in caso di presentazione di domanda per più di due alloggi si procederà con esclusione automatica delle domande in quanto non ammissibili.

In caso di rinuncia del primo classificato si procederà all'assegnazione tramite lo scorrimento della graduatoria in base all'ordine di classificazione.

L'esame delle domande sarà effettuato da una apposita commissione nominata successivamente al termine fissato per la presentazione della domanda.

La graduatoria dei singoli alloggi sarà unica e definitiva con l'indicazione del punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente ovvero degli eventuali motivi di esclusione e sarà approvata con Determinazione del Responsabile del Procedimento e pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

Le graduatorie sono valide solamente per gli alloggi oggetto del presente bando e conservano efficacia fino all'approvazione di ulteriore bando o altro provvedimento/modalità di assegnazione.

Gli assegnatari dovranno confermare per iscritto al Comune di Cologno Monzese l'accettazione dell'assegnazione entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione pena la decadenza automatica dall'assegnazione.

L'elenco degli assegnatari verrà trasmesso alla Società Immobiliare Sempione Srl per gli adempimenti conseguenti.

ARTICOLO 7 - OBBLIGHI E VINCOLI CONVENZIONALI.

Gli assegnatari saranno soggetti ai vincoli previsti dalle clausole della convenzione rep. 14984 del 18/11/2024 stipulata tra il Comune di Cologno Monzese e la società Immobiliare Sempione Srl e successivi



aventi causa.

In particolare, tra gli altri previsti dalla convenzione urbanistica:

- i soggetti cui vengono trasferiti gli alloggi dovranno prendere possesso e abitare effettivamente gli alloggi stessi entro 3 (tre) mesi dalla data di cessione dell'immobile. In difetto, l'assegnazione si intende automaticamente decaduta.
- gli alloggi non potranno essere alienati dai rispettivi assegnatari, né su di essi potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento, per un periodo di 10 (dieci) anni dalla stipula dell'atto di compravendita, salvo espressa autorizzazione rilasciata dall'amministrazione comunale per gravi motivi, quali:
 - mobilità anche temporanea per causa di lavoro o di servizio non inferiore ad un anno, e per distanze superiori a 100 km;
 - gravi e documentate condizioni di salute del titolare o di altri membri del nucleo familiare che comportino l'allontanamento dalla propria abitazione;
 - altre condizioni particolari portate a conoscenza del Comune, attestate da idonea documentazione, che dovranno essere sottoposte all'amministrazione comunale per una preventiva valutazione.

ARTICOLO 8 - INFORMAZIONI ED AVVERTENZE.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Antonia Citro - Servizio famiglie, adulti, anziani, disabili, politiche abitative e Piano di Zona.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso l'ufficio Politiche Abitative del Comune di Cologno Monzese- e-mail: ufficio_politichedellacasa@comune.cognomonzese.mi.it

Il presente bando è consultabile sul sito del Comune di Cologno Monzese www.comune.cognomonzese.mi.it sezione bandi.