



**Città di
Cologno Monzese**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 125 del 01/07/2024

OGGETTO : PRESA D'ATTO DELLA SOTTOSCRIZIONE E DEL DEPOSITO DI N. DUE ACCORDI TERRITORIALI PER LA CITTA' DI COLOGNO MONZESE AI SENSI DELLA LEGGE N. 431/1998 E S.M.I. E D.M. 16 GENNAIO 2017.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **uno** del mese di **Luglio**, alle ore **09:00**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Zanelli**, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza collegato in videoconferenza il Segretario Generale **Vittorio Carrara**.

Dei seguenti componenti:

1 ZANELLI STEFANO	Sindaco	5 DEL CORNO ALESSANDRO	Assessore
2 MANZI LOREDANA CONSIGLIA	Vice Sindaco	6 LODATO PAOLA ANGELA CRISTINA	Assessore
3 AROSIO ANDREA	Assessore	7 VELLUTO ANTONIO	Assessore
4 BARBARISI VINCENZO MARIA	Assessore	8 VERZINO LOREDANA	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: =

Risultano collegati in videoconferenza gli Assessori Verzino e Arosio

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO : PRESA D'ATTO DELLA SOTTOSCRIZIONE E DEL DEPOSITO DI N. DUE ACCORDI TERRITORIALI PER LA CITTA' DI COLOGNO MONZESE AI SENSI DELLA LEGGE N. 431/1998 E S.M.I. E D.M. 16 GENNAIO 2017.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'Assessore Velluto A. della proposta di deliberazione in oggetto;

VISTI:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";
- la Convenzione nazionale del 25 ottobre 2016 e relativi allegati, sottoscritta presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi dell'art. 4, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2017 " Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, c. 3, della L. 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'art. 5, cc. 1, 2 e 3 della stessa legge", pubblicato sulla GU, serie generale, n. 62 del 15.03.2017;
- l'art. 1, comma 1, del decreto del MIT che disciplina gli accordi territoriali i quali, in conformità delle finalità indicate all'art. 2, comma 3 della legge n. 431/1998 e s.m.i., stabiliscono fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali, secondo le caratteristiche dell'edificio e delle unità o porzione di unità immobiliare, è concordato, tra le parti, il canone per i singoli contratti;

VISTI:

- il comma 2 dell'art. 1 del decreto ministeriale 16 gennaio 2017 che prescrive la formazione degli accordi territoriali tra le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative a livello locale sulla base dei criteri stabiliti ai commi 1, 2, 3 e 4 dell'art. 1 dello stesso decreto del MIT;
- il comma 3 dell'art. 1 del richiamato decreto che prevede, per ogni area individuata ai sensi del precedente comma 2 o per eventuali aggregazioni di microzone, che gli accordi territoriali debbono stabilire un valore minimo ed un valore massimo del canone che costituiscono, rispettivamente, il limite minimo e massimo di una o più fasce di oscillazione;

RICHIAMATO l'Accordo locale per il Comune di Cologno Monzese sottoscritto il 13/07/1999 da parte delle associazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative a livello locale rimasto in vigore per l'assenza della sottoscrizione di un nuovo accordo;

PRESO ATTO che:

- per la realizzazione degli accordi territoriali di cui al comma 1 dell'art. 1 del D.M. 16 gennaio 2017, i comuni devono avviare le convocazioni, singolarmente o in forma associata, delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative a livello locale ex art. 1, comma 2, del citato D.M. entro sessanta giorni ex art. 2, comma 2, della legge n. 431/1998 e s.m.i. dalla emanazione del decreto di cui all'art. 4, comma 2, della medesima legge;
- gli accordi una volta realizzati e sottoscritti devono essere depositati, a cura delle organizzazioni firmatarie, presso ogni comune dell'area territoriale interessata e presso la regione di riferimento ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.M. 16 gennaio 2017 e art. 2, comma 4, della legge n. 431/1998 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 7, comma 1, del decreto del MIT, l'adozione dei contratti definiti sulla base degli allegati dello stesso decreto diviene obbligatoria, negli ambiti territoriali interessati, dal deposito degli accordi;
- i comuni provvedono a dare massima pubblicità all'accordo depositato ex art. 7, comma 2, del decreto del MIT;

VISTO l'art. 4, comma 3, della legge n. 431/1998 e s.m.i. che rinvia al decreto ministeriale (MI) 16 gennaio 2017 le condizioni con le quali possono essere stipulati i contratti di cui al comma 3, dell'art. 2 (accordi locali) della medesima legge, in caso di mancata convocazione da parte dei comuni delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori, ovvero non siano definiti gli stessi accordi;

RILEVATO che:

- in osservanza dei termini prescritti dal D.M. 16 gennaio 2017 e dell'art. 2, comma 3, e art. 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e s.m.i., il Comune di Cologno Monzese ha promosso la convocazione delle organizzazioni (di proprietà e conduttori) maggiormente rappresentative a livello locale affinché le medesime definissero un accordo locale da applicare sul territorio comunale;
- sono stati attivati i tavoli di concertazione tra le organizzazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari;
- le parti intervenute hanno sottoscritto e depositato presso il Comune di Cologno n. 2 accordi territoriali, in particolare:
 - in data 03/06/2024 ns prot n. 34633/2024 è stato sottoscritto e depositato l' "Accordo Locale per il Comune di Cologno Monzese" dalle associazioni sindacali territoriali dei conduttori Ania, Assocasa Lombardia, Feder.casa e dalle associazioni della proprietà edilizia Confabitare Milano, Federproprietà Milano e Unioncasa;
 - in data 20/06/2024 è stato sottoscritto l' "Accordo Locale per il Comune di Cologno Monzese" dalle associazioni sindacali territoriali dei conduttori S.U.N.I.A, SICET, C.O.N.I.A, U.N.IA.T e dalle associazioni della proprietà edilizia Assoedilizia, U.P.P.I, A.S.P.P.I, A.P.P.C, Confappi depositato presso il Comune di Cologno Monzese in data 26/06/2024 ns prot. n. 40238/2024;

VISTI gli accordi locali sopracitati allegati al presente atto come parte integrante (inclusi i relativi allegati);

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 2 dei nuovi Accordi locali per la città di Cologno Monzese sopra indicati, gli stessi accordi "sostituiscono integralmente, dalla data del loro deposito in Comune ed in Regione", quello concluso il 13/07/1999 che "avrà applicazione per i soli contratti stipulati sotto la sua vigenza e successivamente tacitamente rinnovati o prorogati nonché per gli Accordi integrativi già conclusi in forza dello stesso e fino alla loro scadenza";

PRESO ATTO che successivamente all'avvenuto deposito dei nuovi Accordi locali rispettivamente del 03/06/2024 e del 26/06/2024, il Comune è tenuto a dare la massima pubblicità agli accordi ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.M. 16 gennaio 2017;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e tecnico-contabile, allegati quali parti integranti dell'atto, previsti dagli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs 18.8.2000 n. 267, e dall'art. 5, comma 3 e dell'art. 6, comma 1, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.6.2021, esecutiva, espressi dal:

- Responsabile del Servizio Famiglie, Adulti, Anziani, Disabili, Politiche Abitative e Piano di Zona
- Dirigente dell'Area Servizi Finanziari;

VISTO l'art. 48 comma 2, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

VSTO lo Statuto Comunale;

CON voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1. DI PRENDERE ATTO**, per le motivazioni in premessa citate, degli Accordi locali (allegati al presente atto come parte integrante) sottoscritti rispettivamente:
 - in data 03/06/2024 l' "Accordo Locale per il Comune di Cologno Monzese" dalle associazioni sindacali territoriali dei conduttori Ania, Assocasa Lombardia, Feder.casa e dalle associazioni della proprietà edilizia Confabitare Milano, Federproprietà Milano e Unioncasa, depositato presso il Comune di Cologno Monzese in data 03/06/2024 ns prot n. 34633/2024;
 - in data 20/06/2024 è stato sottoscritto l' "Accordo Locale per il Comune di Cologno Monzese" dalle associazioni sindacali territoriali dei conduttori S.U.N.I.A, SICET, C.O.N.I.A, U.N.IA.T e dalle associazioni della proprietà edilizia Assoedilizia, U.P.P.I, A.S.P.P.I, A.P.P.C, Confappi, depositato presso il Comune di Cologno Monzese in data 26/06/2024 ns prot. n. 40238/2024;
- 2. DI DARE ATTO** che gli stessi accordi "sostituiscono integralmente, dalla data del loro deposito in Comune ed in Regione", quello concluso il 13/07/1999 che "avrà applicazione per i soli contratti stipulati sotto la sua vigenza e successivamente tacitamente rinnovati o prorogati nonché per gli Accordi integrativi già conclusi in forza dello stesso e fino alla loro scadenza";
- 3. DI DARE ATTO** che il Comune di Cologno Monzese, ai sensi dell'art. 7, comma 2, ultimo periodo, del D.M. 16 gennaio 2017, è tenuto a dare massima pubblicità ai nuovi Accordi locali per la città di Cologno Monzese sottoscritti rispettivamente il 03/06/2024 ed il 20/06/2024 e depositati presso l'Ente il 03/06/2024 (ns prot. n. 34633/2024) e il 26/06/2024 (ns prot. n. 40238/2024);
- 4. DI DARE ATTO** che il competente Servizio Famiglie, Adulti, Anziani, Disabili, Politiche Abitative e Piano di Zona provvederà a dare massima pubblicità ai nuovi Accordi locali mediante pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune.
- 5. DI DARE ATTO** che con la sottoscrizione di tale Accordo non è previsto alcun impegno economico da parte del Comune di Cologno Monzese;
- 6. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, al fine di procedere tempestivamente con l'adozione degli atti e i provvedimenti conseguenti.

OGGETTO : PRESA D'ATTO DELLA SOTTOSCRIZIONE E DEL DEPOSITO DI N. DUE ACCORDI TERRITORIALI PER LA CITTA' DI COLOGNO MONZESE AI SENSI DELLA LEGGE N. 431/1998 E S.M.I. E D.M. 16 GENNAIO 2017.

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco
Stefano Zanelli
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Vittorio Carrara
Atto sottoscritto digitalmente
