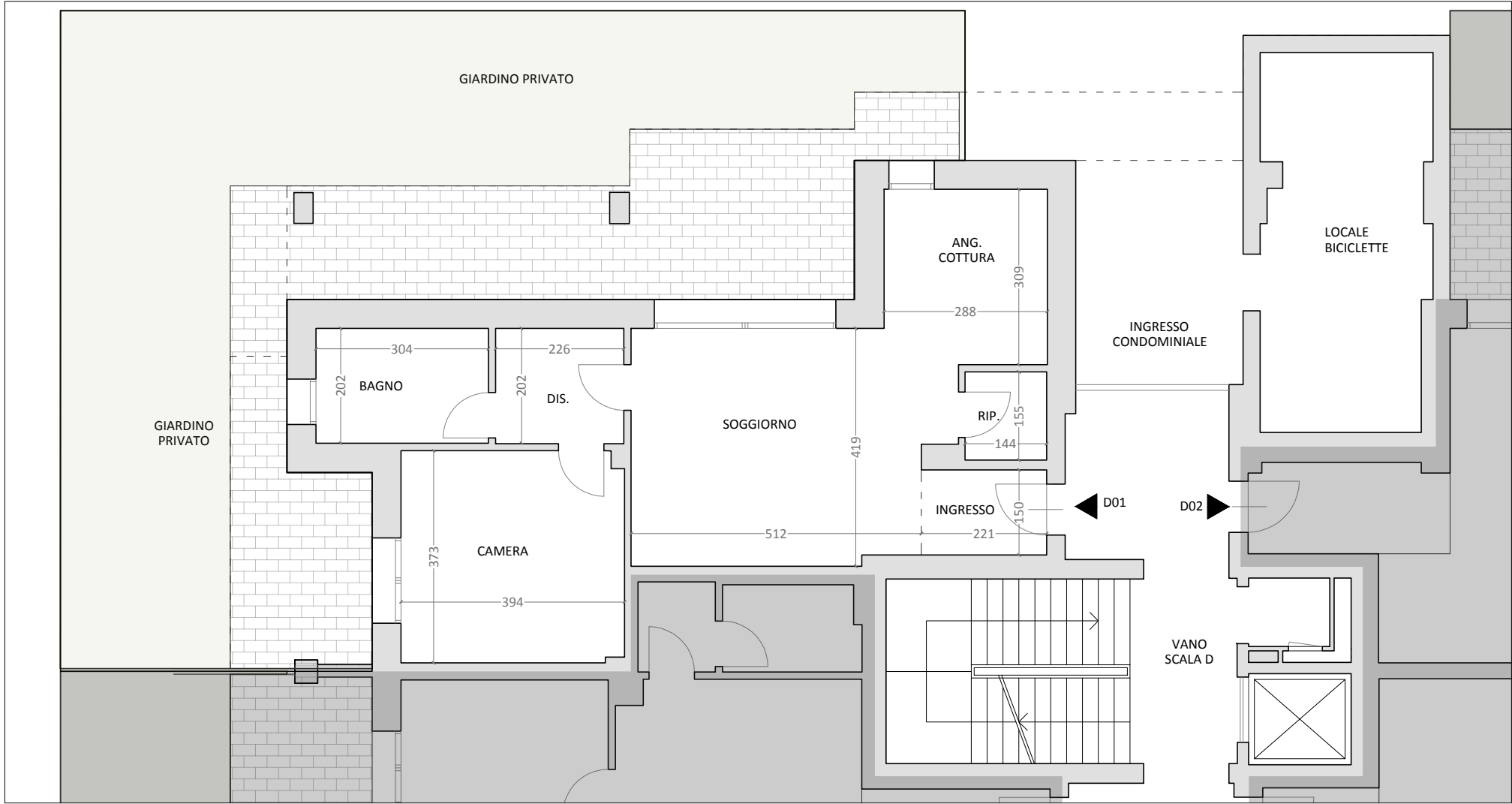
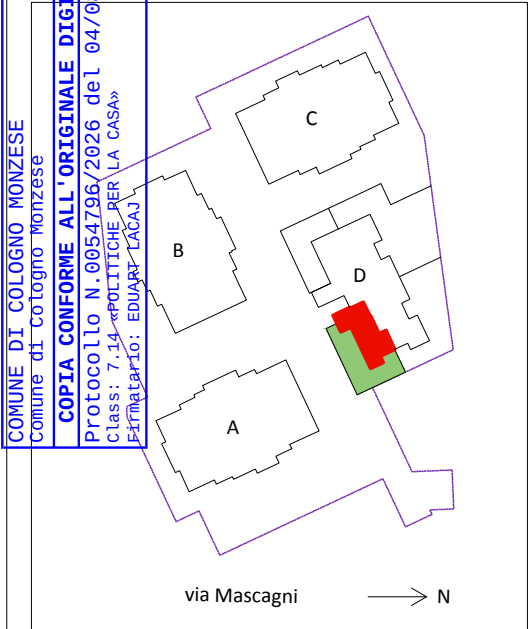


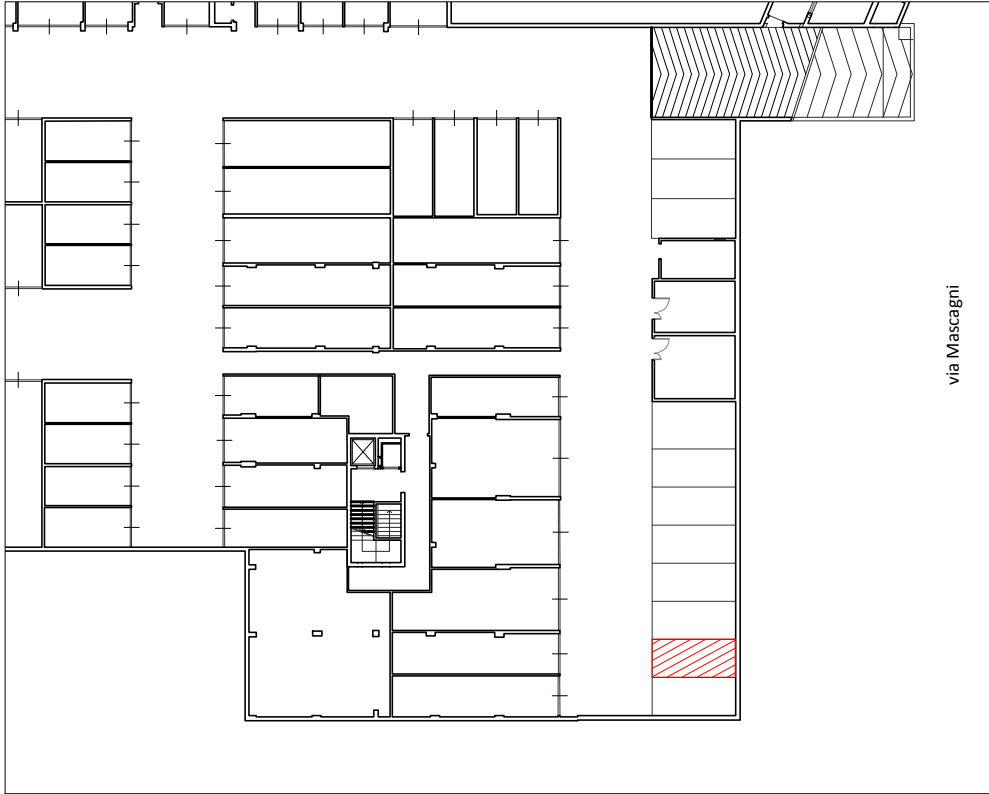
COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0054796/2026 del 04/08/2026
Class: 7.14 «POLITICHE PER LA CASA»
Firmatario: EDUARD LACAJ



PIANO TERRA - APP. D01

Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.

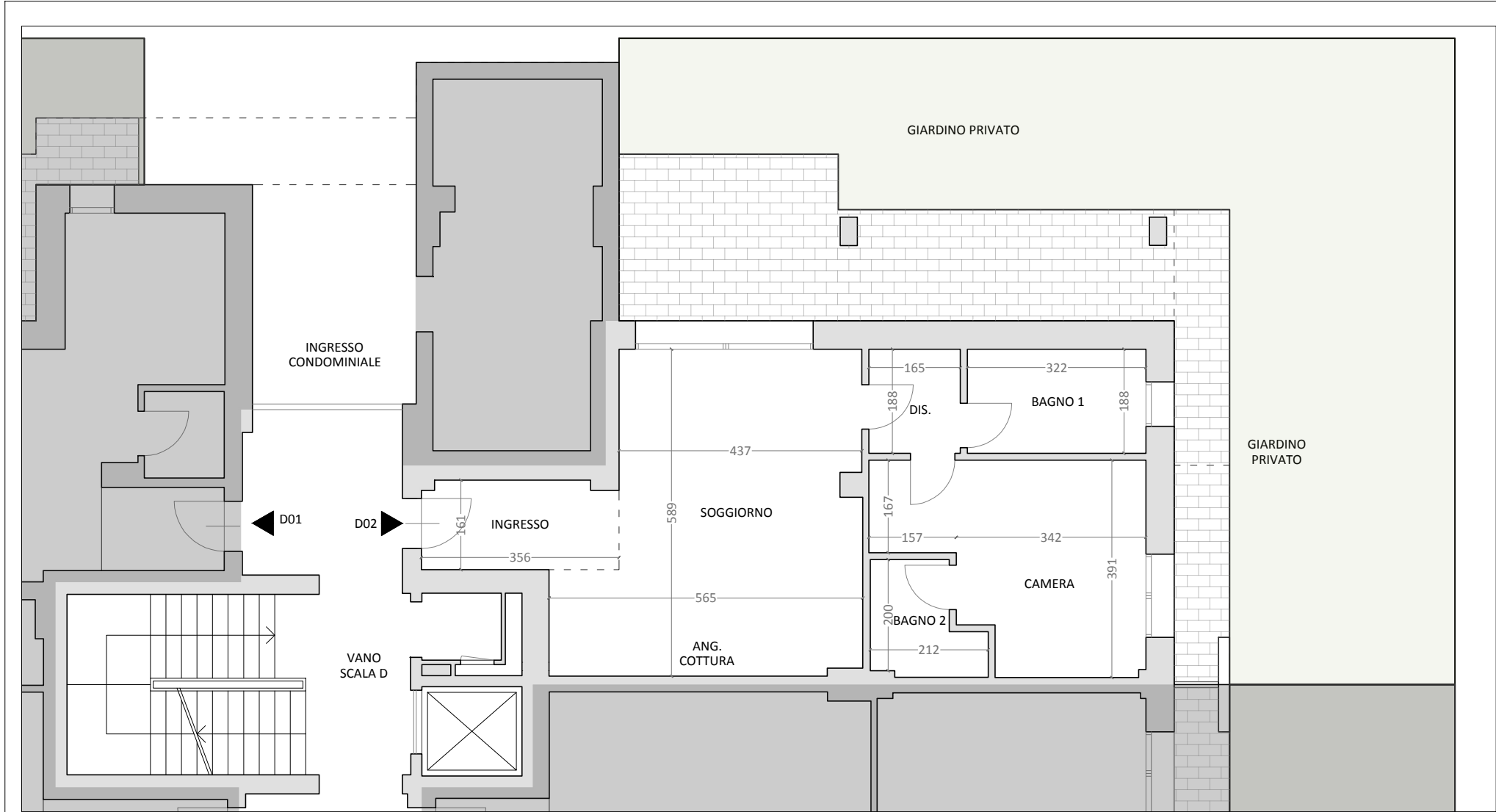
Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D01 Piano terra Bilocale	Ingresso	3,32	-
	Soggiorno / ang. Cottura	30,65	
	Ripostiglio	2,23	
	Camera	14,59	
	Disimpegno	4,59	
	Bagno	6,14	
	Parti comuni edificio D		14,99
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		17,16
	Totale	61,52	32,15
	(ragguaglio della SA)		19,29
	Incremento di valore +1% ogni 10 mq di giardino. +11% poiché la superficie del giardino è pari a 107,70 mq		107,70
	Totale sup. convenzionale escl. posto auto (SU+SA ragguagliata) + 11%	89,70	
	Posto auto scoperto 11		13,75
	(ragguaglio del posto auto)		8,25
	Totale superficie convenzionale	97,95	
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale	Valore al mq	Totale prezzo di vendita	
97,95	2.000,00 €	195.900,00 €	



PIANO INTERRATO - POSTO AUTO SCOPERTO 11

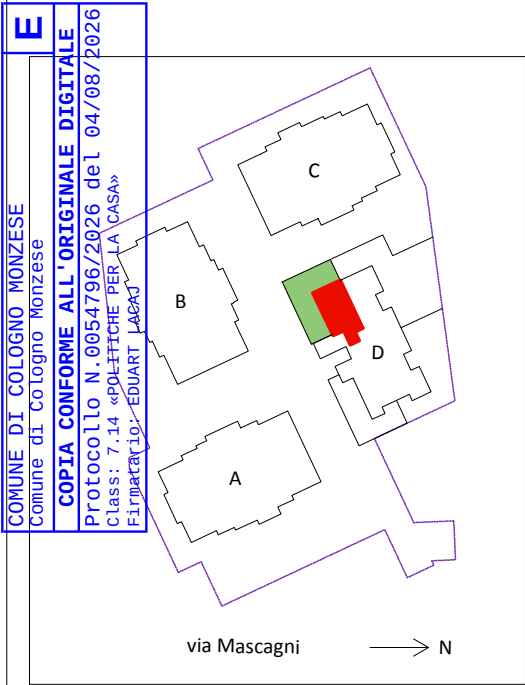
In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI) Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo	
Appartamento D01	
Operatore:	
	Immobiliare Sempione srl via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123
Data:	Luglio 2026



PIANO TERRA - APP. D02

Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.



Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D02 Piano terra Bilocale	Ingresso	5,60	
	Soggiorno / ang. Cottura	27,96	
	Disimpegno	3,10	
	Bagno 1	6,03	
	Camera	15,32	
	Bagno 2	3,53	
	Parti comuni edificio D		14,99
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		17,17
	Totale	61,54	32,16
	(ragguaglio della SA)		19,30
	Incremento di valore +1% ogni 10 mq di giardino. +11% poiché la superficie è pari a 109,67 mq		109,67
	Totale sup. convenzionale escl. posto auto (SU+SA ragguagliata) + 11%	89,73	
	Posto auto scoperto 12		13,75
	(ragguaglio del posto auto)		8,25
	Totale superficie convenzionale	97,98	
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale	Valore al mq	Totale prezzo di vendita	
97,98	2.000,00 €	195.960,00 €	



PIANO INTERRATO - POSTO AUTO SCOPERTO 12

In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI)
Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo

Appartamento D02

Operatore:



Immobiliare Sempione srl
via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123

Data: Luglio 2026

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0054796/2026 del 04/08/2026
Class: 7714 «POLITICHE PER LA CASA»
Firmatario: EQUART LACAJ

A

B

C

D

via Mascagni

→ N

Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D04 Piano terra Trilocale con cucina abitabile	Ingresso	4,82	
	Soggiorno	21,40	
	Cucina	9,05	
	Disimpegno	2,40	
	Bagno 2	3,68	
	Disimpegno	2,16	
	Bagno 1	5,67	
	Camera 1	12,29	
	Camera 2	16,29	
	Parti comuni edificio D		18,94
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		21,70
	Totale	77,76	40,64
	(ragguaglio della SA)		24,38
	Incremento di valore +1% ogni 10 mq di giardino. +18% poiché la superficie è pari a 177,42 mq		177,42
	Totale sup. convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata) + 18%		120,53
	Box doppio 14		29,54
	(ragguaglio del box)		17,72
	Totale superficie convenzionale		138,25
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale		Valore al mq	Totale prezzo di vendita
138,25		2.000,00 €	276.500,00 €

PIANO TERRA - APP. D04

Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.

PIANO INTERRATO - BOX DOPPIO 14
In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

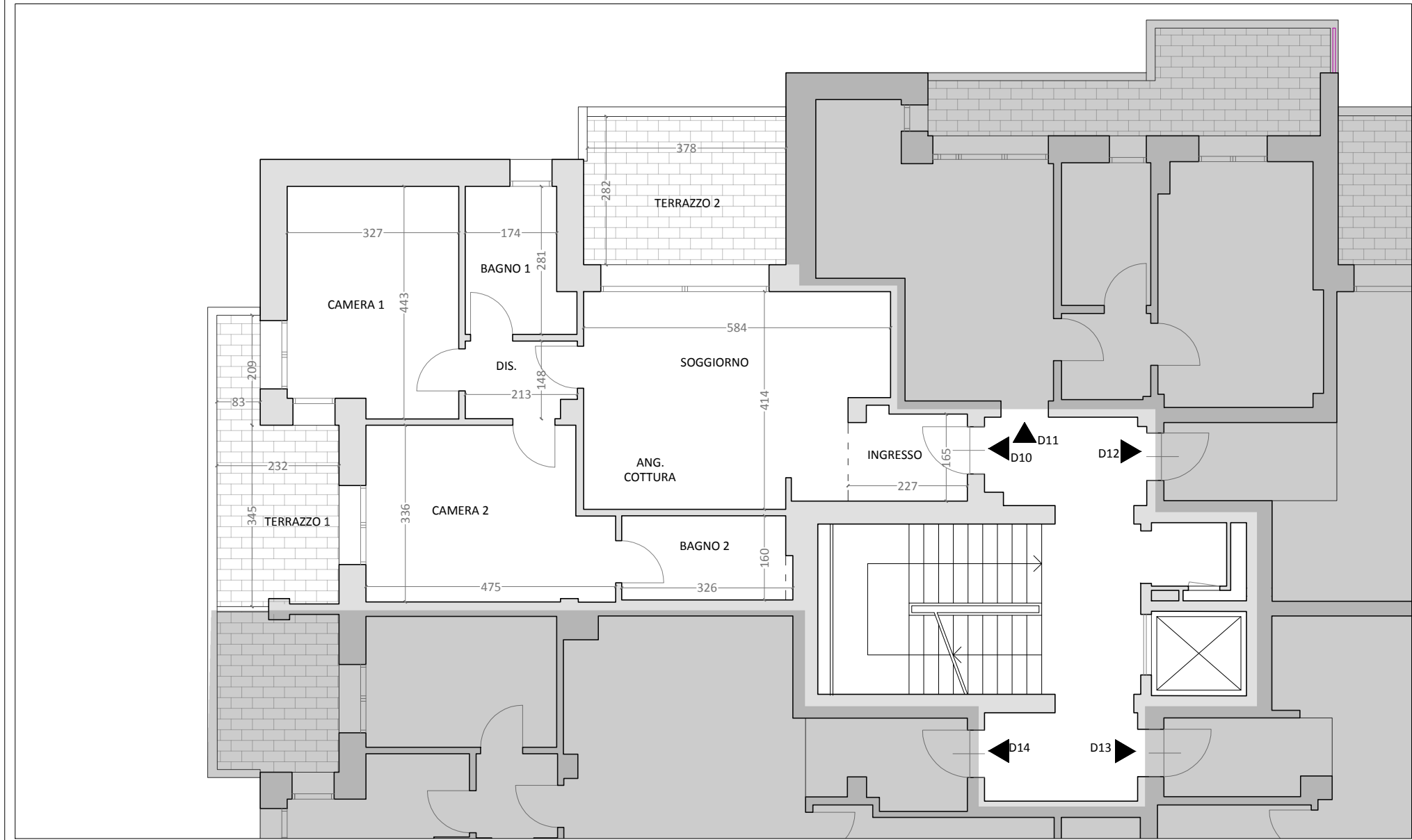
Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI)
Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo

Appartamento D04

Operatore:

Immobiliare Sempione srl
via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123

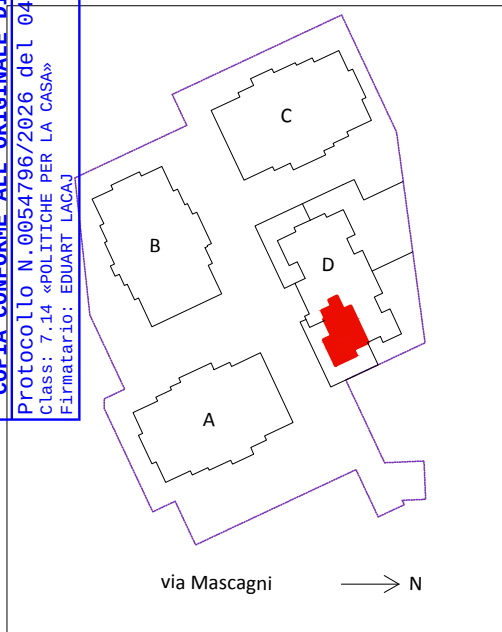
Data: Luglio 2026



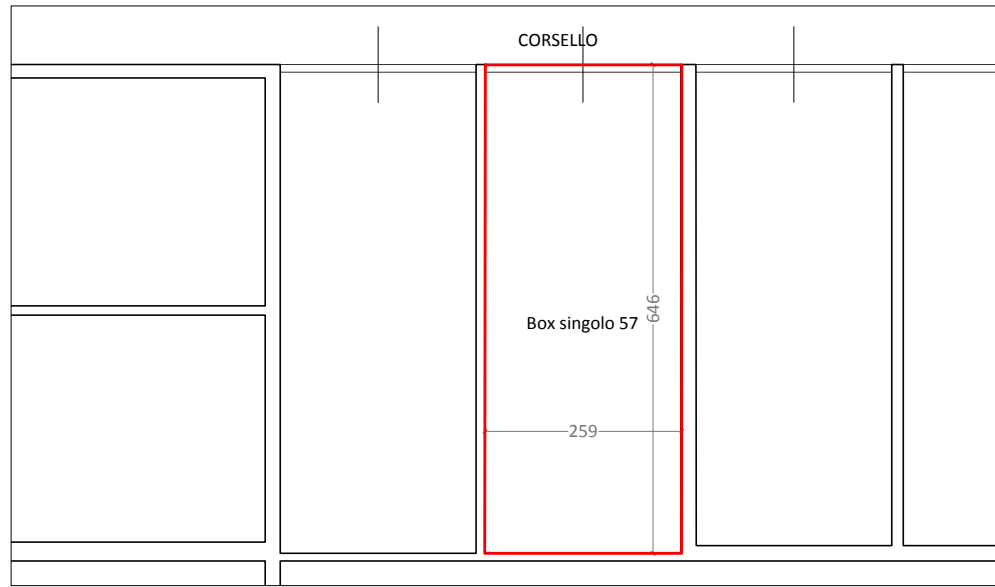
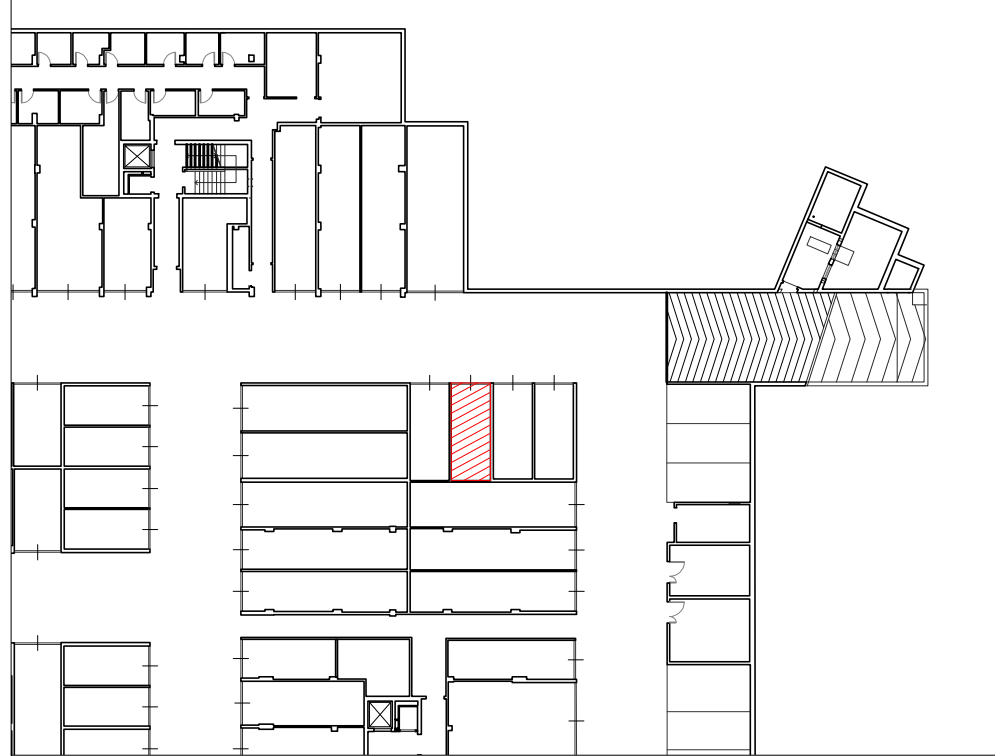
PIANO PRIMO - APP. D10

Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0054796/2026 del 04/08/2026
Class: 7.14 «POLITICHE PER LA CASA»
Firmatario: EDUARD LACAJ



Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D10 Piano primo Trilocale	Ingresso	3,77	
	Soggiorno / ang. Cottura	22,27	
	Disimpegno	3,03	
	Bagno 1	5,20	
	Camera 1	13,88	
	Camera 2	14,67	
	Bagno 2	5,10	
	Terrazzo 1		9,67
	Terrazzo 2	-	10,80
	Parti comuni edificio D		16,55
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		18,95
	Totale		55,97
	(ragguaglio della SA)	67,92	33,58
	Totale sup. convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata)		101,50
	Box singolo 57		16,73
	(ragguaglio del box)		10,04
	Totale superficie convenzionale		111,54
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale		Valore al mq	Totale prezzo di vendita
111,54		2.000,00 €	223.080,00 €



PIANO INTERRATO - BOX SINGOLO 57

In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI)
Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo

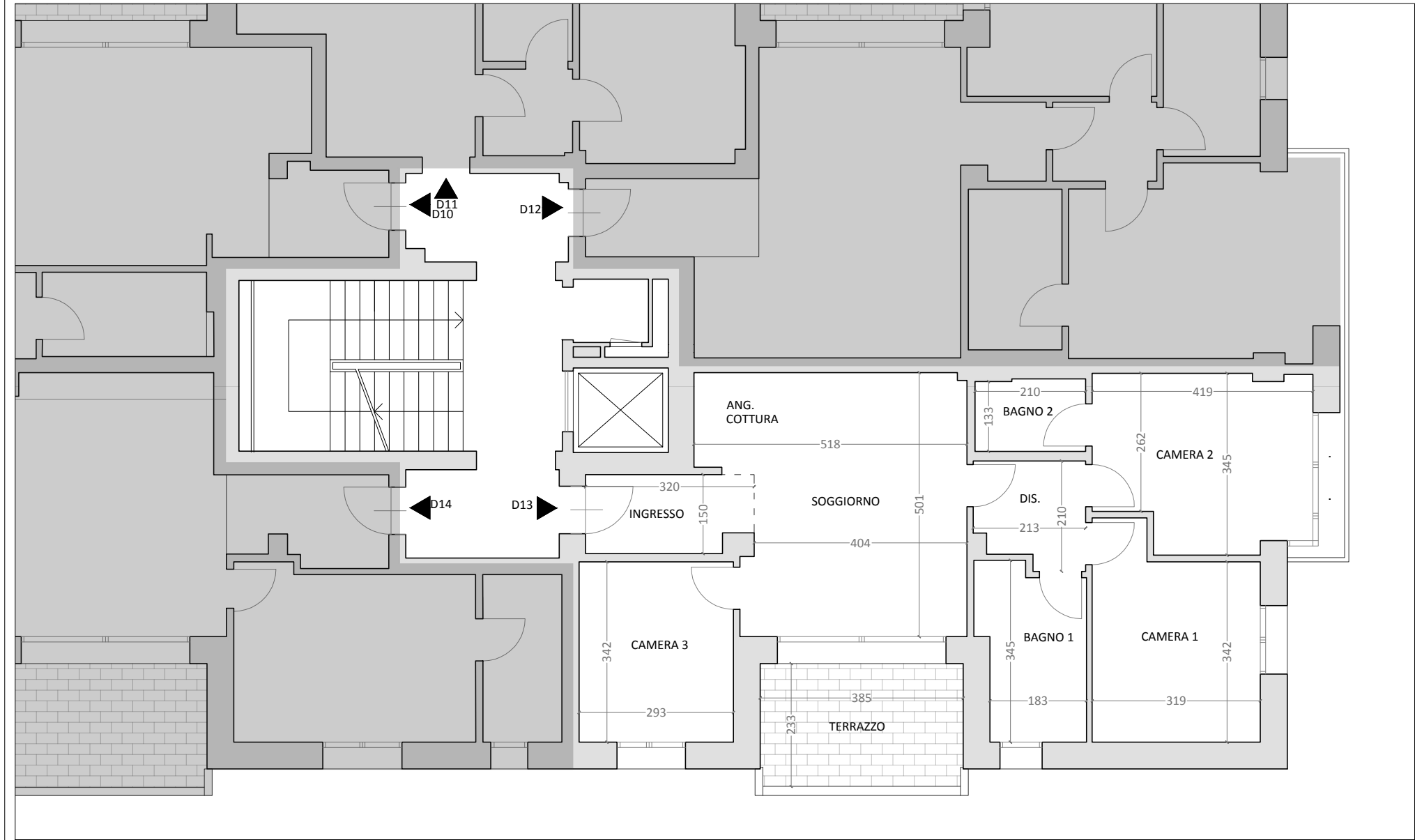
Appartamento D10

Operatore:



Immobiliare Sempione srl
via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123

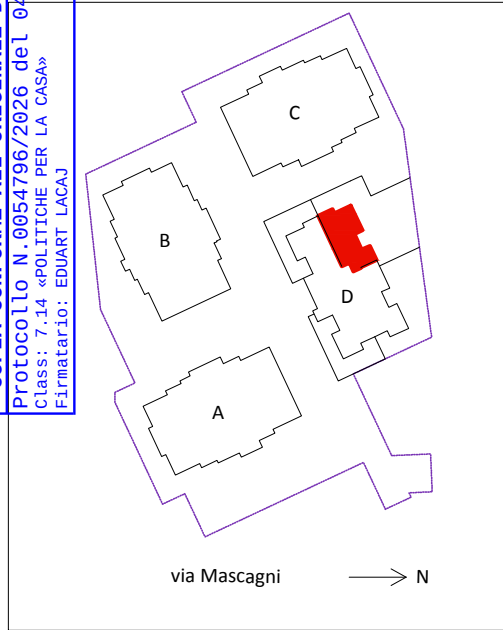
Data: Luglio 2026



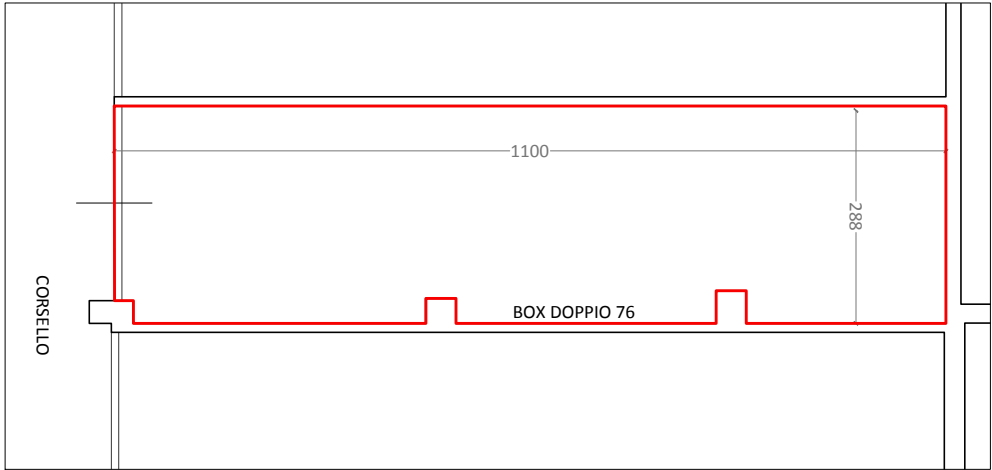
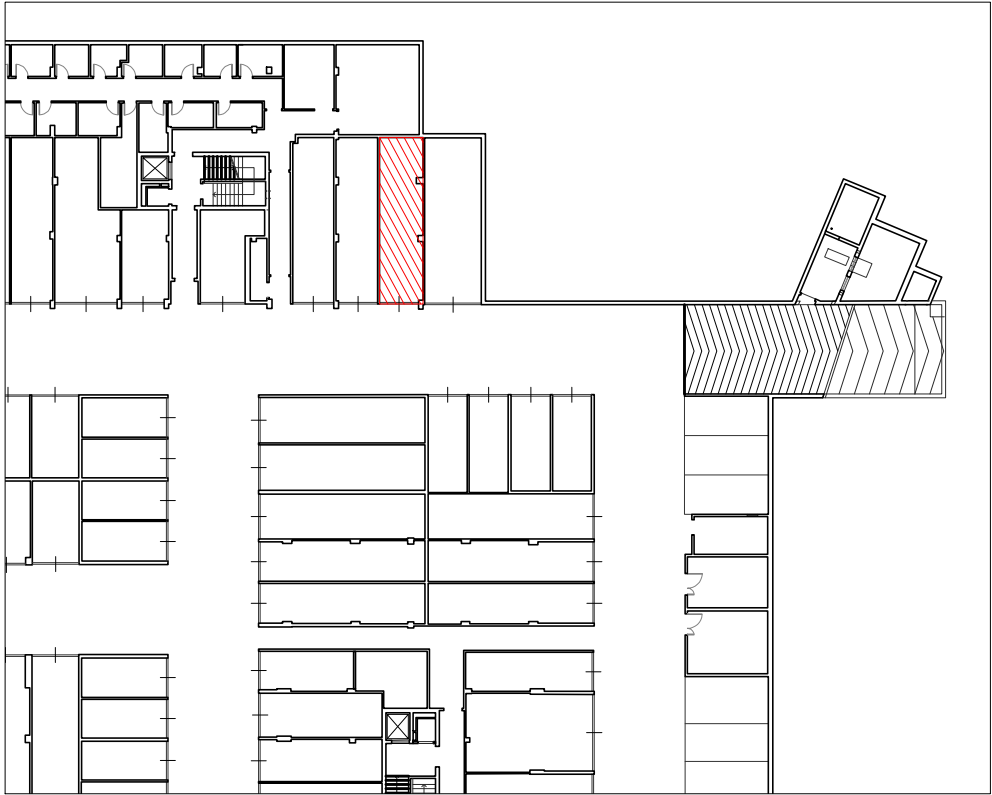
PIANO PRIMO - APP. D13

Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0054796/2026 del 04/08/2026
Class: 7.14 «POLITICHE PER LA CASA»
Firmatario: EDUARD LACAJ



Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D13 Piano primo Trilocale	Ingresso	4,57	
	Soggiorno / ang. Cottura	22,75	
	Camera 3	10,02	
	Disimpegno	4,00	
	Camera 1	11,77	
	Bagno 1	6,38	
	Camera 2	14,00	
	Bagno 2	2,85	
	Terrazzo	-	8,94
	Parti comuni edificio D	-	18,60
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		21,30
	Totale	76,34	48,84
	(ragguaglio della SA)		29,30
	Totale sup. convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata)		105,64
	Box doppio 76		31,23
	(ragguaglio del box)		18,74
Totale superficie convenzionale			124,38
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale		Valore al mq	Totale prezzo di vendita
124,38		2.000,00 €	248.760,00 €



PIANO INTERRATO - BOX DOPPIO 76

In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI)
Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo

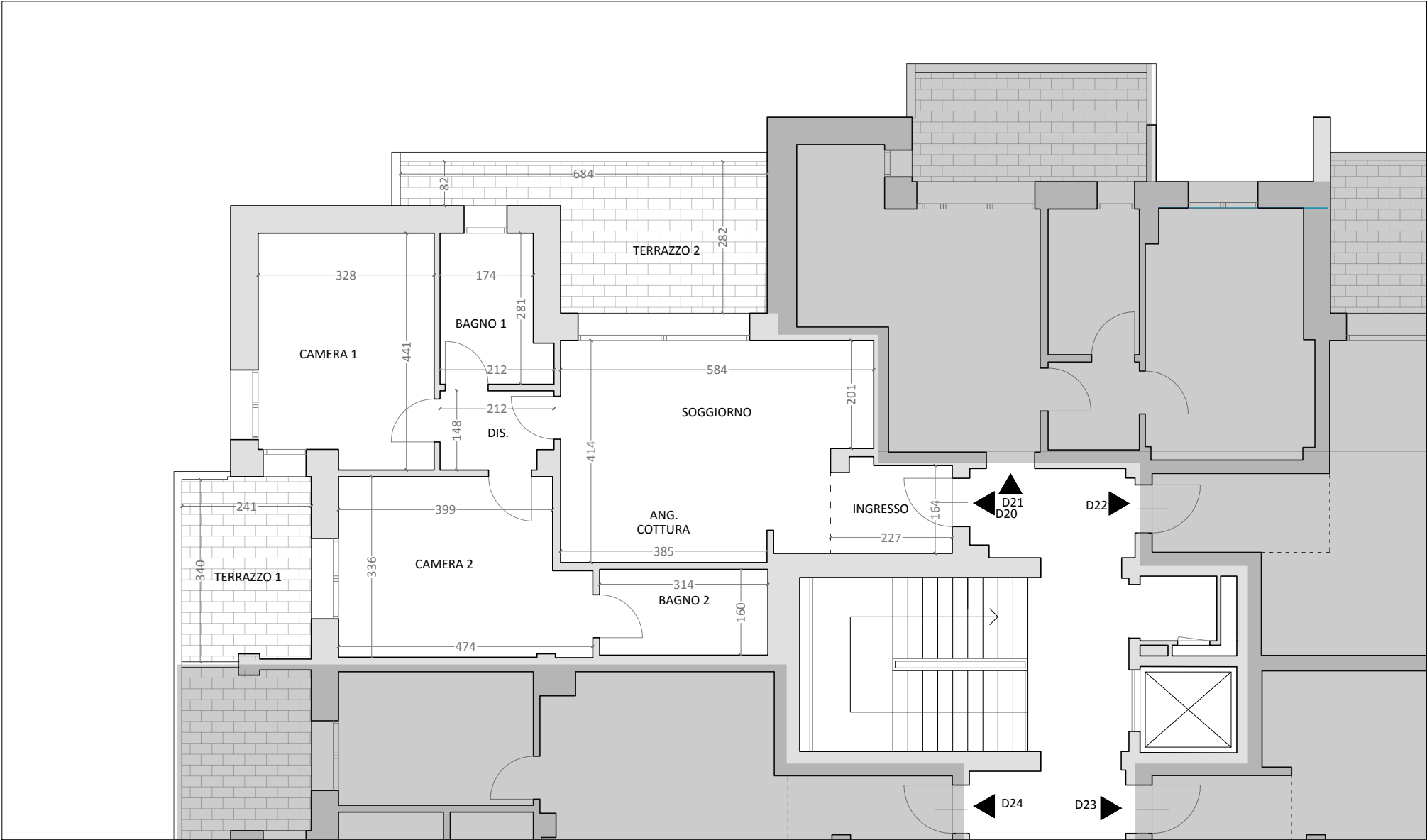
Appartamento D13

Operatore:



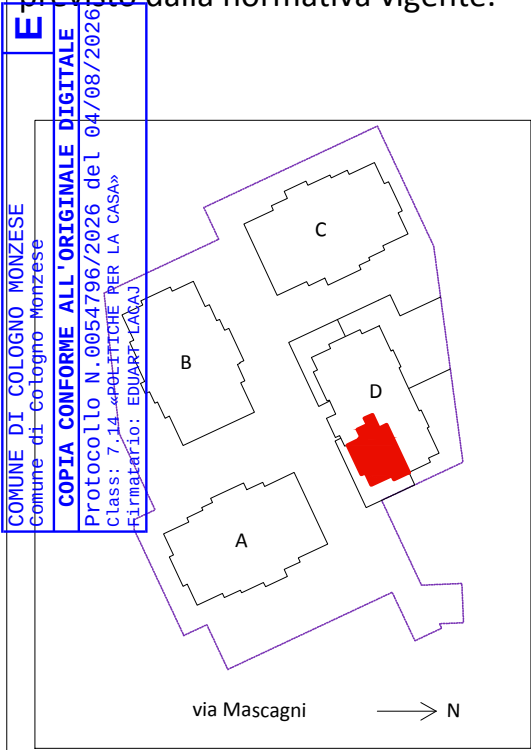
Immobiliare Sempione srl
via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123

Data: Luglio 2026

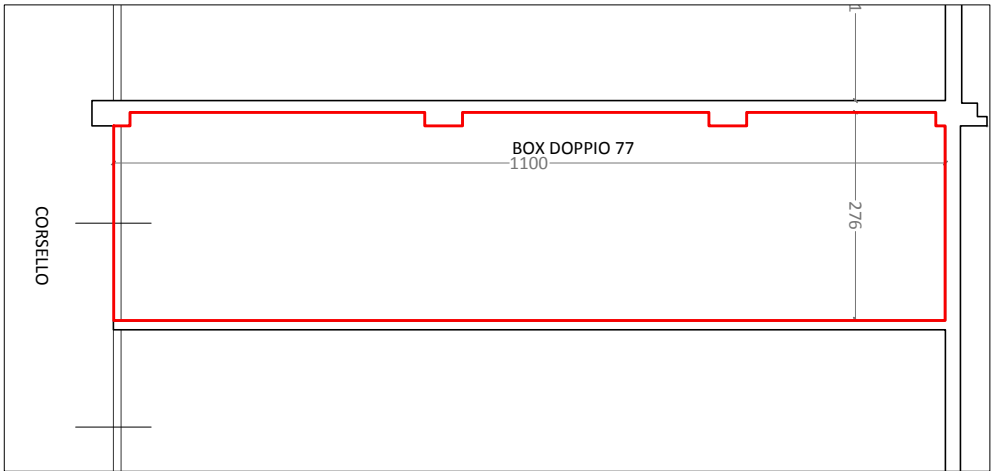
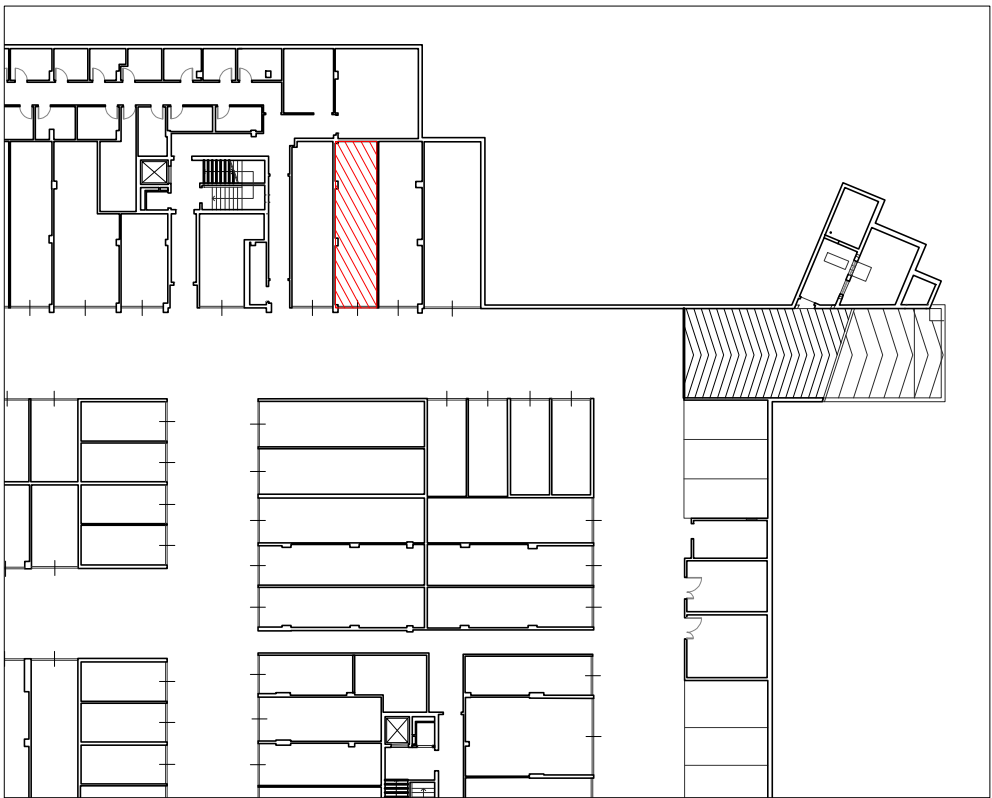


PIANO SECONDO - APP. D20

Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.



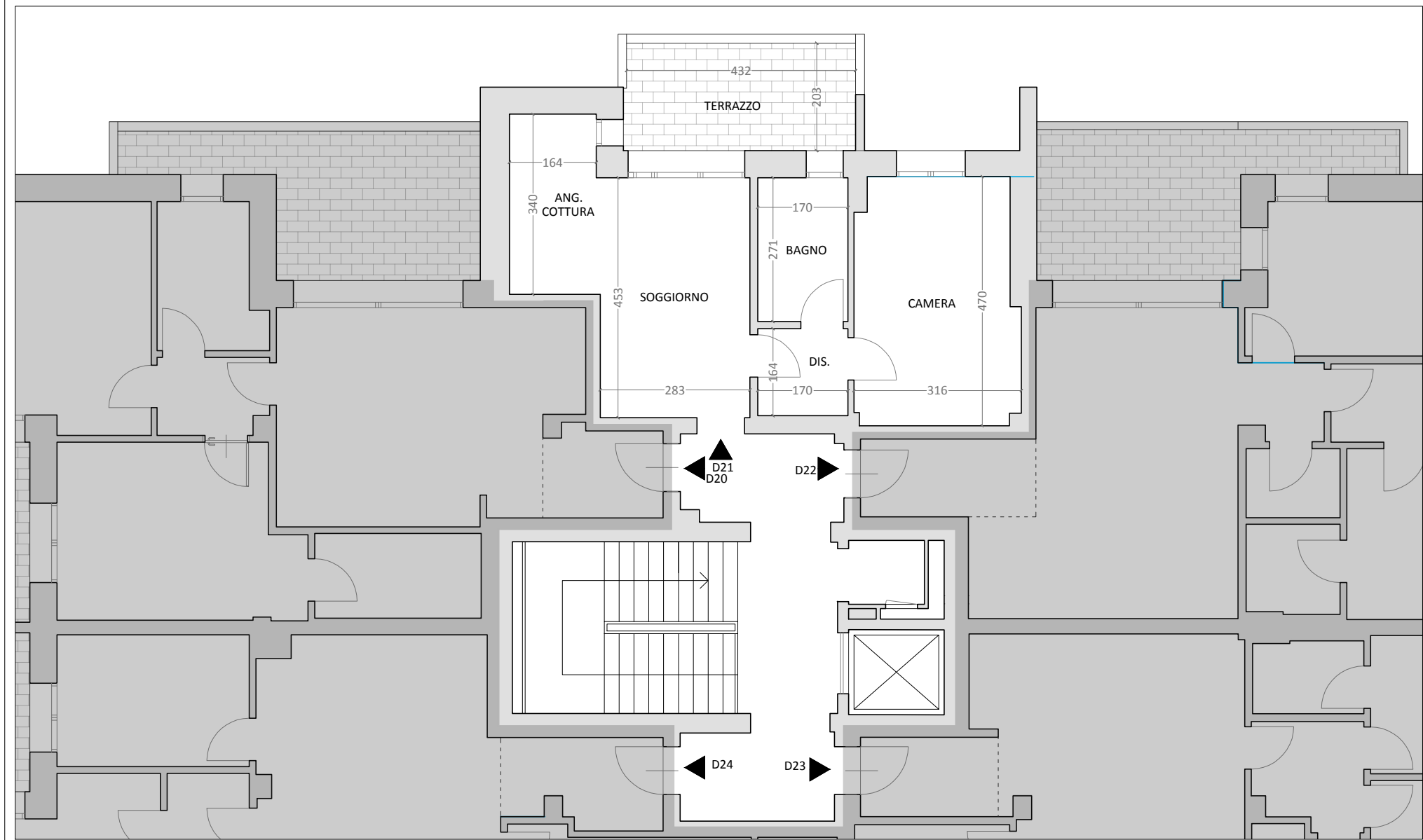
Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D20 Piano secondo Trilocale	Ingresso	3,76	
	Soggiorno / ang. Cottura	22,22	
	Disimpegno	3,02	
	Bagno 1	5,20	
	Camera 1	13,89	
	Camera 2	14,60	
	Bagno 2	5,02	
	Terrazzo 1	-	8,19
	Terrazzo 2		13,31
	Parti comuni edificio D		16,50
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		18,89
	Totale	67,71	56,89
	(ragguaglio della SA)		34,13
	Totale sup. convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata)	101,84	
	Box doppio 77		30,06
	(ragguaglio del box)		18,04
	Totale superficie convenzionale	119,88	
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale	Valore al mq	Totale prezzo di vendita	
119,88	2.000,00 €	239.760,00 €	



PIANO INTERRATO - BOX DOPPIO 77

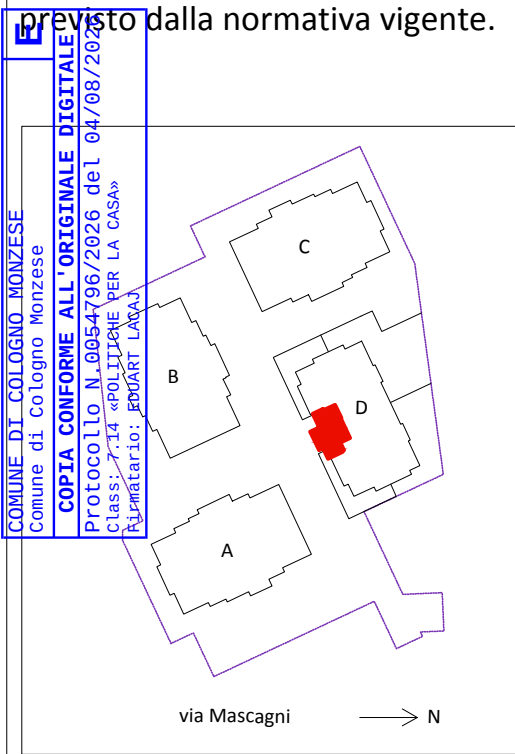
In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI) Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo	
Appartamento D20	
Operatore:	
	Immobiliare Sempione srl via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123
Data:	Luglio 2026

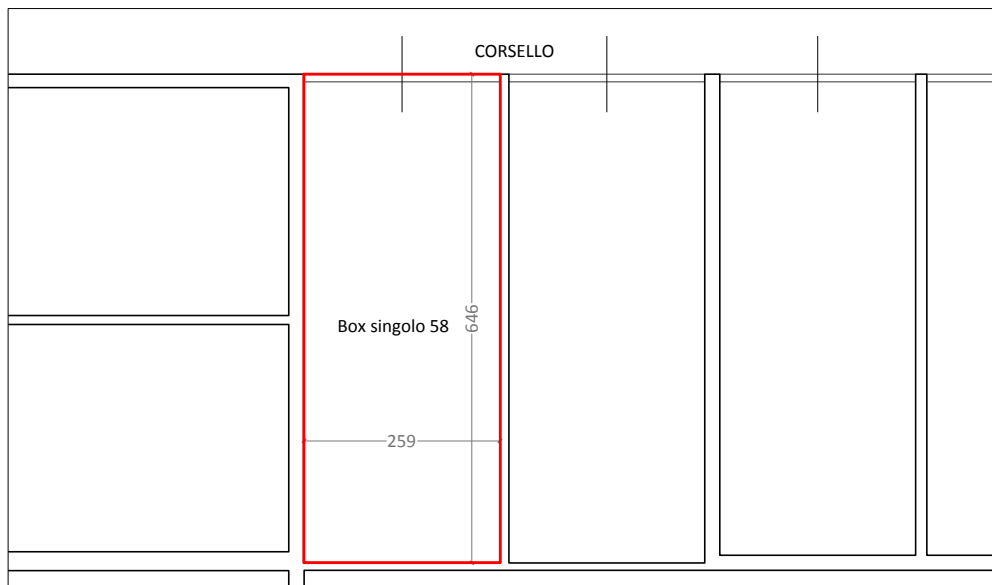
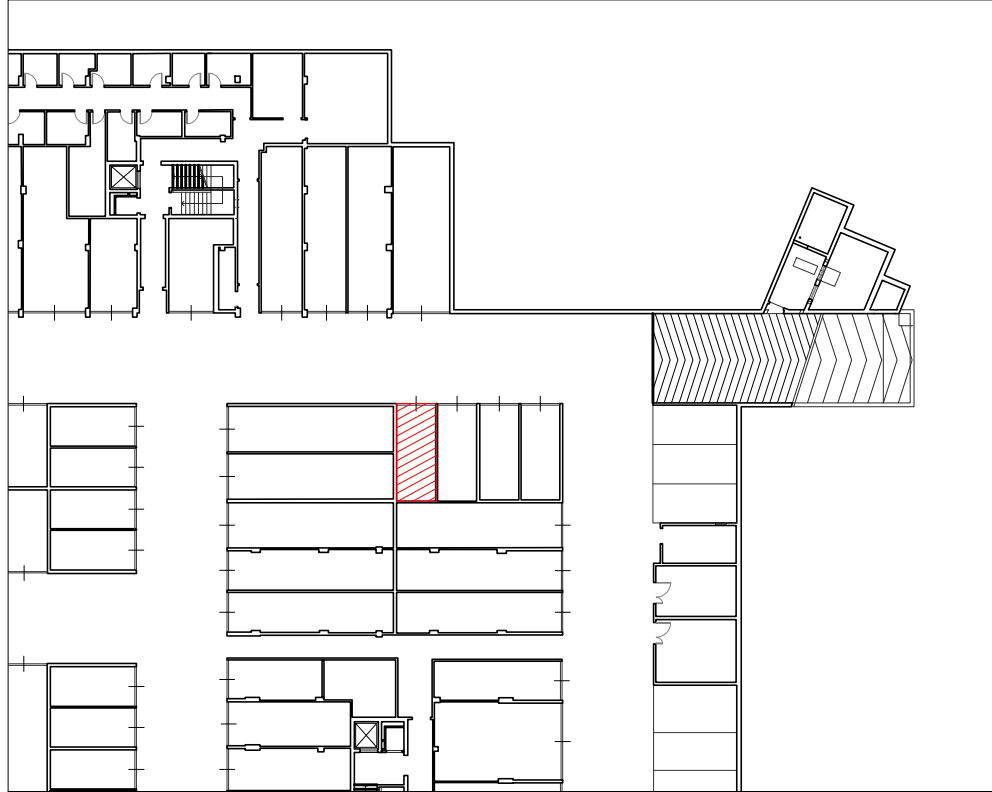


PIANO SECONDO - APP. D21

Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.



Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D21 Piano secondo Bilocale	Soggiorno / ang. Cottura	18,55	
	Disimpegno	2,79	
	Bagno	4,61	
	Camera	14,09	
	Terrazzo	-	8,84
	Parti comuni edificio D		9,75
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		11,17
	Totale	40,04	29,76
	(ragguaglio della SA)		17,86
	Totale sup. convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata)	57,90	
	Box singolo 58		16,73
	(ragguaglio del box)		10,04
	Totale superficie convenzionale	67,94	
	Determinazione del prezzo di vendita		
	Superficie convenzionale	Valore al mq	Totale prezzo di vendita
67,94	2.000,00 €	135.880,00 €	



PIANO INTERRATO - BOX SINGOLO 58

In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI)
Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo

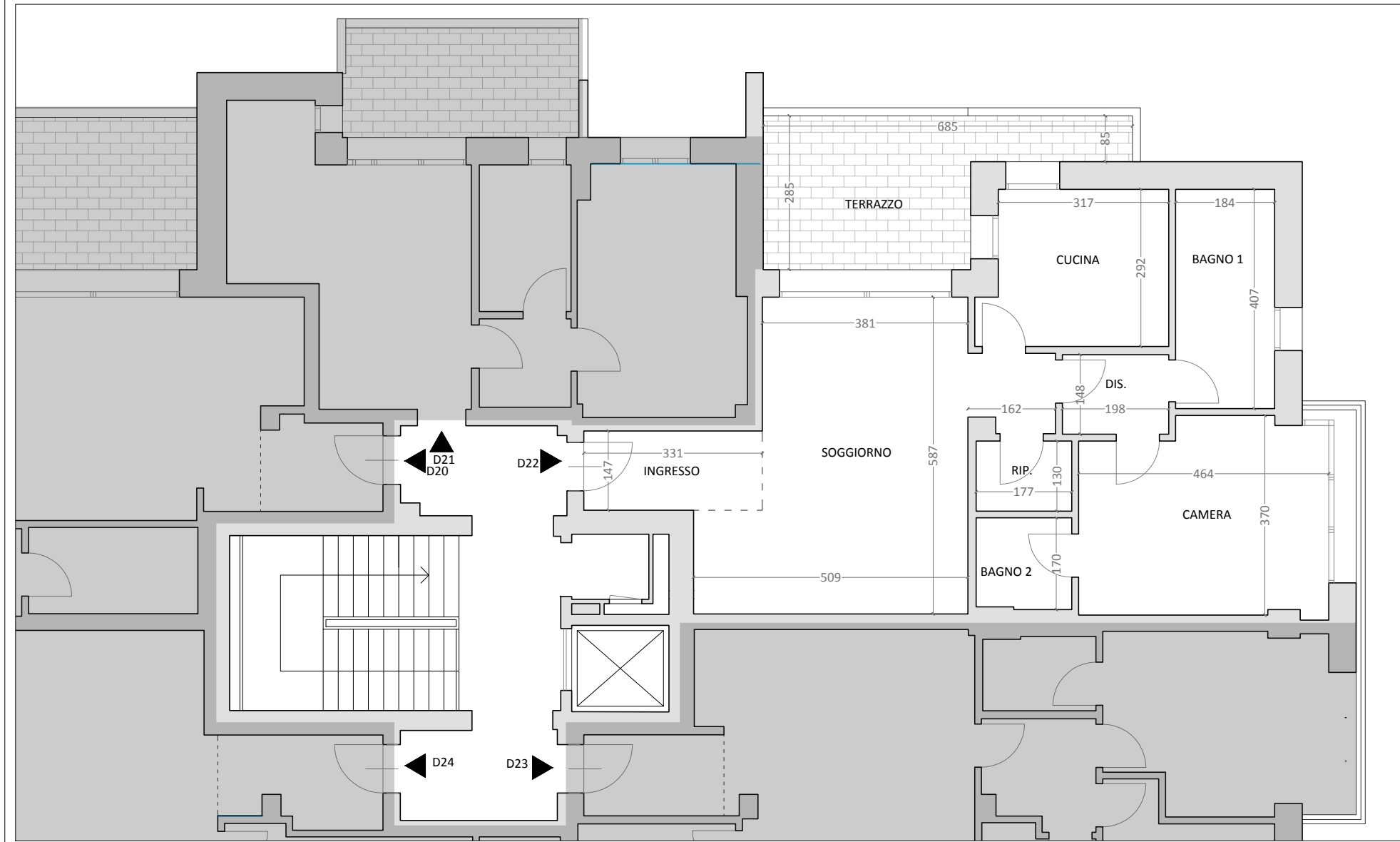
Appartamento D21

Operatore:

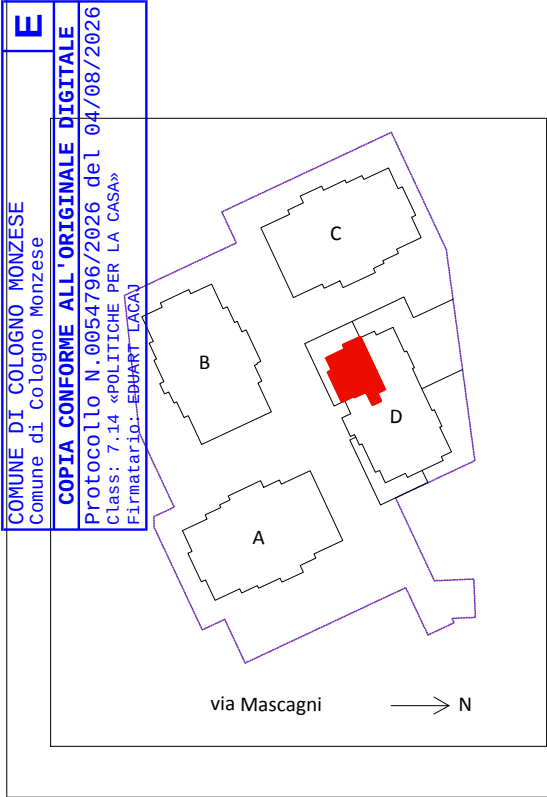


Immobiliare Sempione srl
via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123

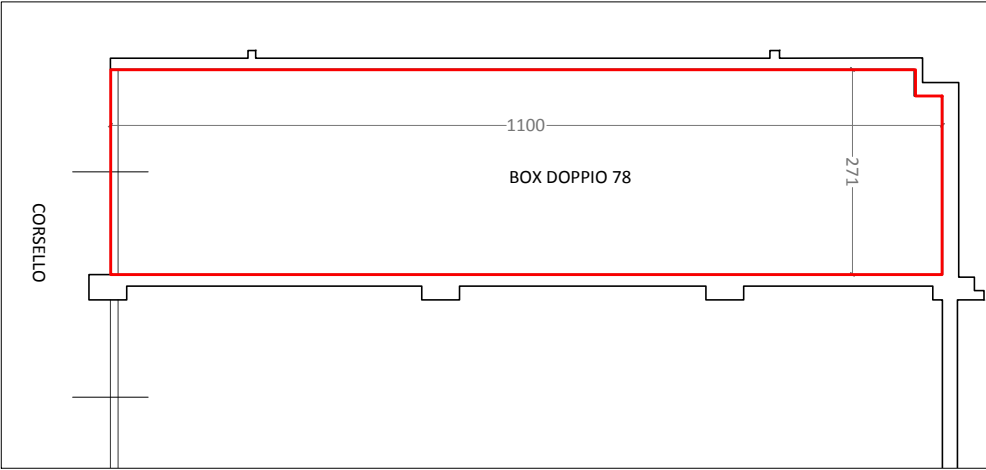
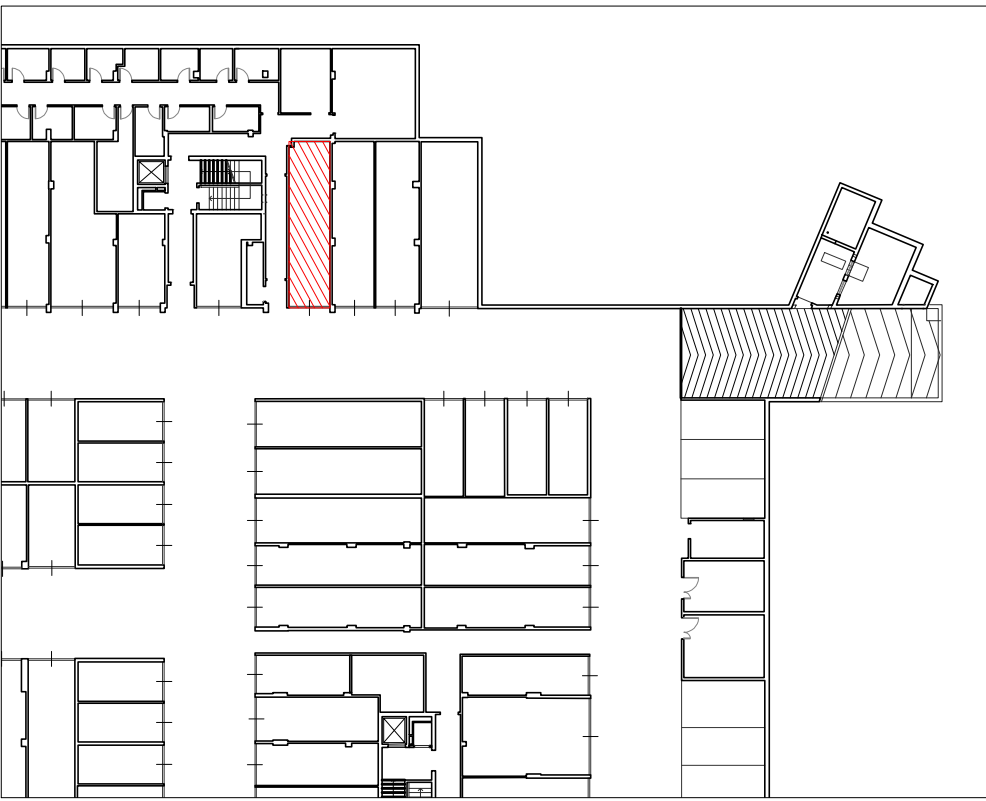
Data: Luglio 2026



PIANO SECONDO - APP. D22 -
Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.

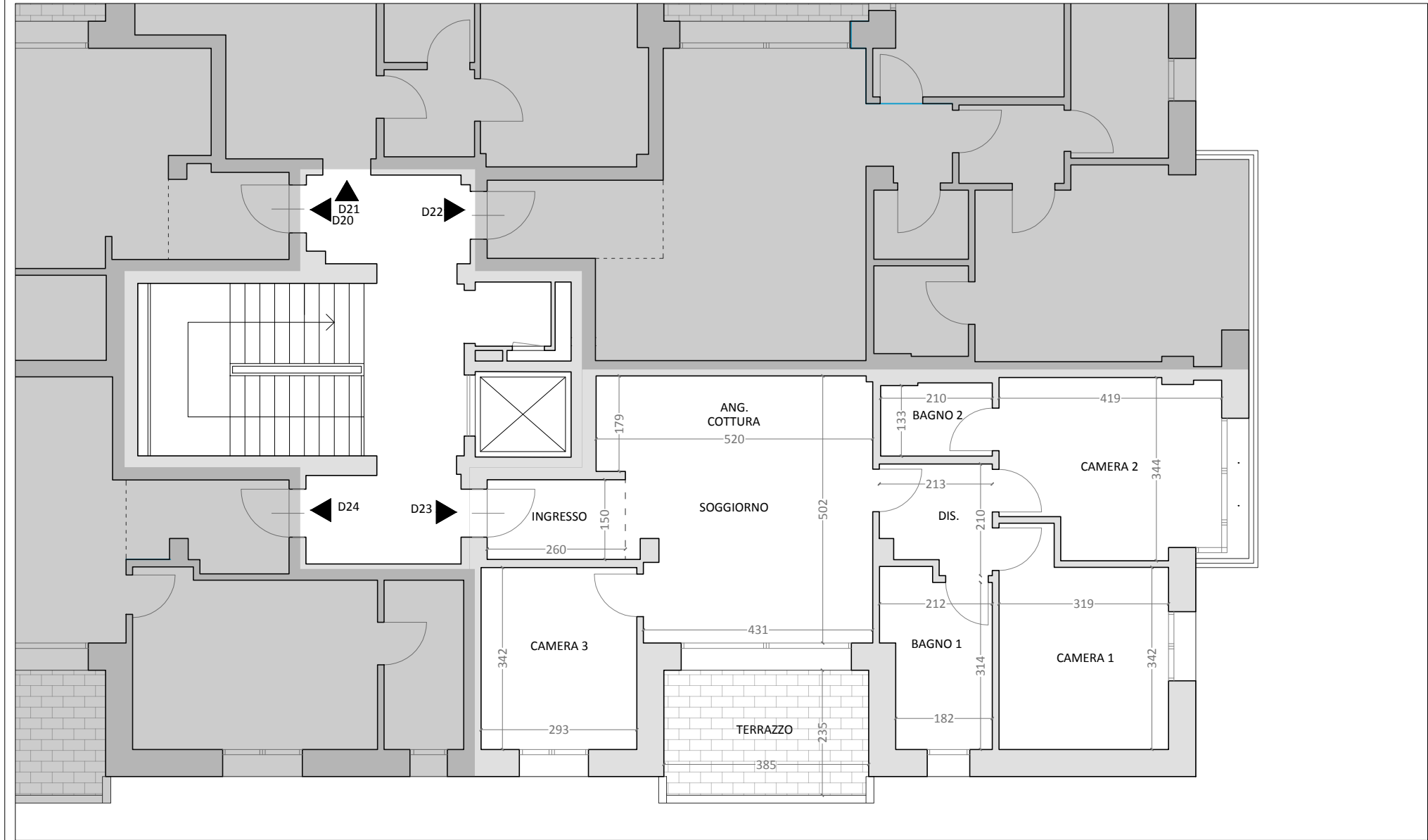


Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D22 Piano secondo Bilocale con cucina abitabile	Ingresso	4,87	
	Soggiorno	27,09	
	Cucina	9,62	
	Ripostiglio	2,30	
	Disimpegno	2,90	
	Bagno 1	7,49	
	Camera	17,05	
	Bagno 2	2,97	
	Terrazzo	-	13,53
	Parti comuni edificio D	-	18,10
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50	-	20,73
	Totale	74,29	52,36
	(ragguaglio della SA)		31,42
	Totale sup. convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata)		105,71
	Box doppio 78		29,68
	(ragguaglio del box)		17,81
	Totale superficie convenzionale		123,52
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale		Valore al mq	Totale prezzo di vendita
123,52		2.000,00 €	247.040,00 €

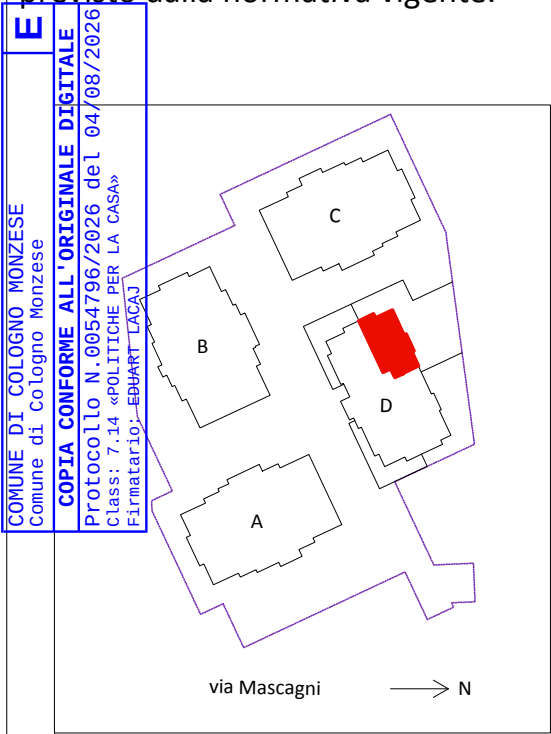


PIANO INTERRATO - BOX DOPPIO 78
In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

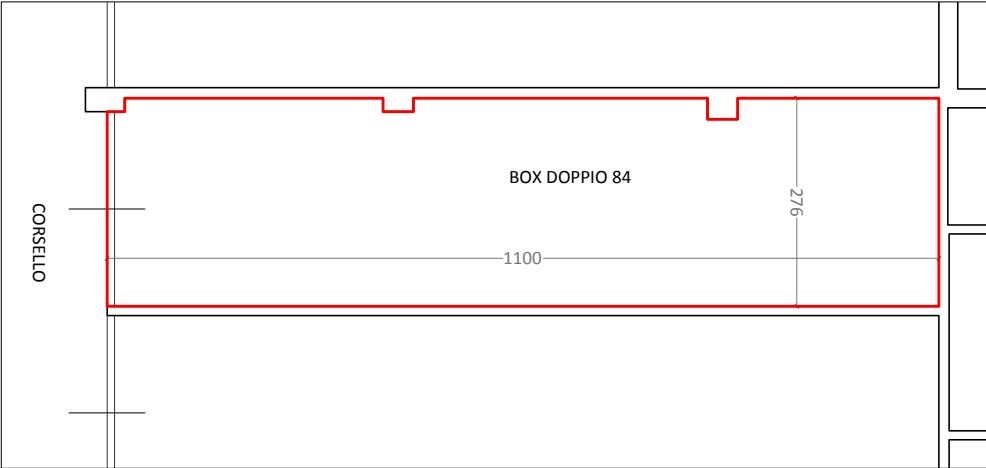
Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI) Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo	
Appartamento D22	
Operatore:	
	Immobiliare Sempione srl via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123
Data:	Luglio 2026



PIANO SECONDO - APP. D23 -
Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.

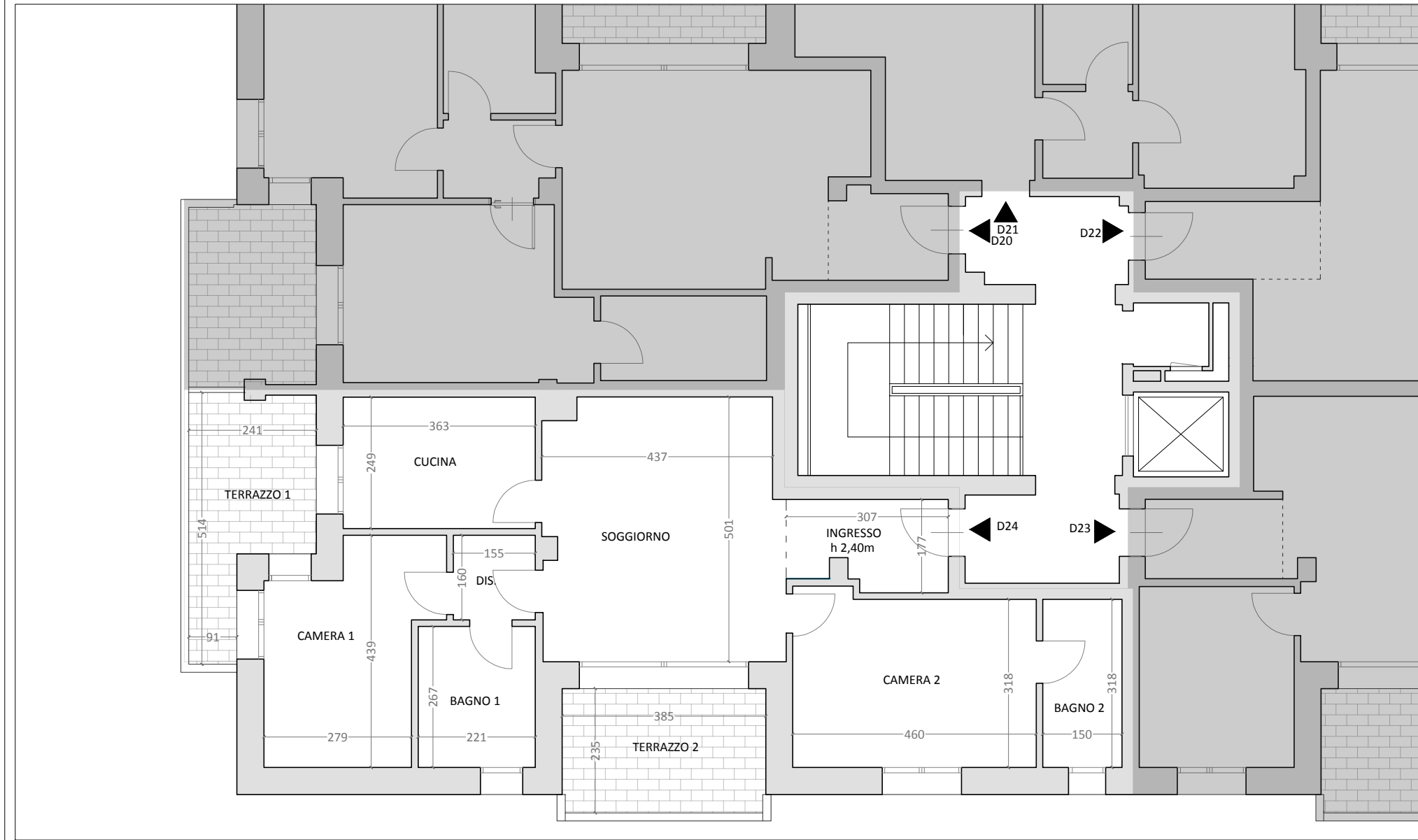


Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D23 Piano secondo Trilocale	Ingresso	4,71	
	Soggiorno	22,78	
	Camera 3	10,02	
	Disimpegno	4,01	
	Camera 1	11,76	
	Bagno 1	6,34	
	Camera 2	14,00	
	Bagno 2	2,85	
	Terrazzo	-	9,01
	Parti comuni edificio D		18,63
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		21,34
	Totale	76,47	48,98
	(ragguaglio della SA)		29,39
	Totale superficie convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata)	105,86	
	Box doppio 84		30,08
	(ragguaglio del box)		18,05
	Totale superficie convenzionale	123,91	
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale	Valore al mq	Totale prezzo di vendita	
123,91	2.000,00 €	247.820,00 €	



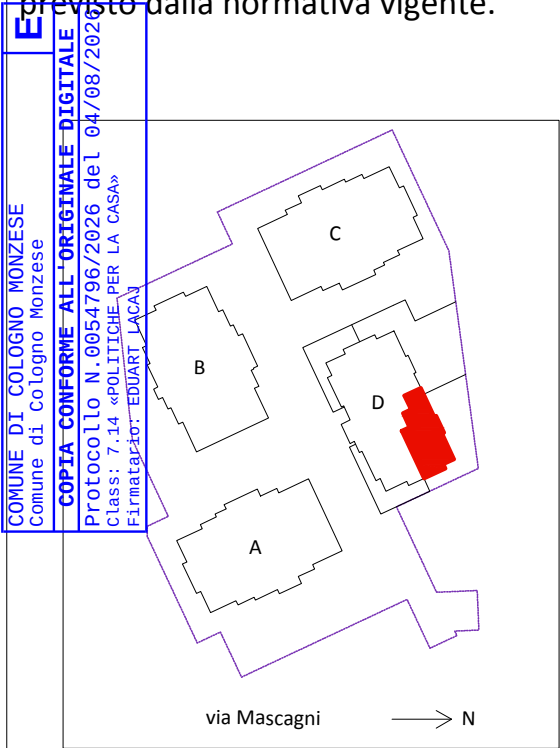
PIANO INTERRATO - BOX DOPPIO 84
In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI) Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo	
Appartamento D23	
Operatore:	
	Immobiliare Sempione srl via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123
Data:	Luglio 2026

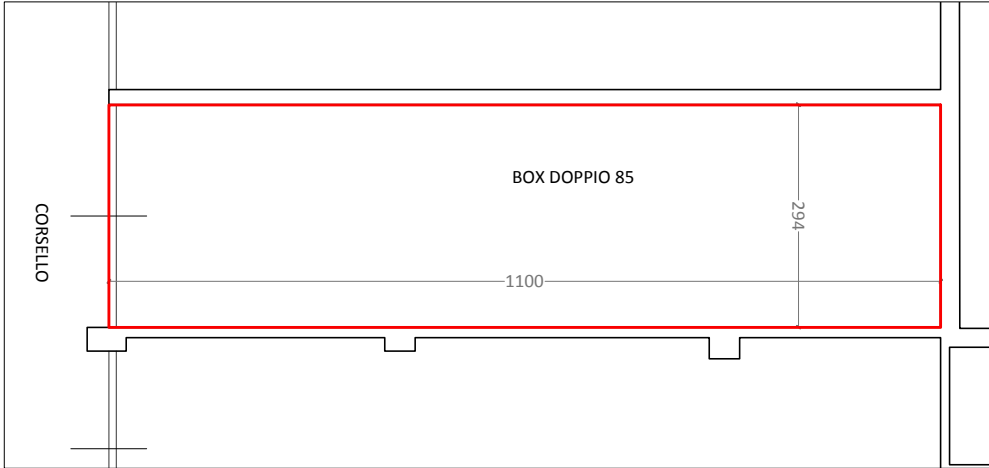


PIANO SECONDO - APP. D24

Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.



Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D24 Piano secondo Trilocale con cucina abitabile	Ingresso	4,92	
	Soggiorno	22,20	
	Cucina	9,04	
	Disimpegno	2,48	
	Bagno 1	5,88	
	Camera 1	12,02	
	Camera 2	14,91	
	Bagno 2	4,77	
	Terrazzo 1		9,18
	Terrazzo 2	-	9,01
	Parti comuni edificio D		18,57
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		21,27
	Totale	76,22	58,03
	(ragguaglio della SA)		34,82
	Totale superficie convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata)		111,04
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale		Valore al mq	Totale prezzo di vendita
130,44		2.000,00 €	260.880,00 €



PIANO INTERRATO - BOX DOPPIO 85

In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI) Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo	
Appartamento D24	
Operatore:	
 Immobiliare Sempione srl via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123	
Data:	Luglio 2026