



Città di
Cologno Monzese

Area: SERVIZI TECNICI
Servizio: PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N° 1067 del 21/08/2024 REGISTRO GENERALE

Oggetto ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE - BAR SITA IN VIA DALL'ACQUA N. 73 CON DIRITTO DI PRELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA LEGGE N. 392/1978. ADOZIONE E PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA.

La Dirigente

Premesso che:

- il Comune di Cologno Monzese è proprietario dell'unità immobiliare ad uso commerciale – bar, sita al piano terra, del complesso condominiale di via Dall'Acqua n. 73 angolo via Pascoli, censita al N.C.E.U., al foglio 22, mappale 240, sub. 4 - cat. C/1, avente una superficie lorda complessiva pari a mq 41,00;
- il rapporto locativo con il conduttore della predetta unità immobiliare signora Galagan Silvia, con contratto Rep. n° 546 del 28/11/2011 è scaduto il 31/12/2023.

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 28/04/2021 è stato:

- riconosciuto e garantito il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 40 della legge 392/1978 al conduttore signora Galagan Silvia;
- demandato al Dirigente dell'Area Servizi Tecnici l'adozione degli adempimenti volti alla predisposizione del nuovo bando di locazione ad evidenza pubblica prevedendo la formula della prelazione locativa.

Preso atto della documentazione di gara predisposta dall'ufficio Patrimonio Espropri, costituita dal Bando di gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare ad uso commerciale (Bar) sita in via Via Dall'Acqua n. 73, allegato "A" completo di allegati, nonché dello schema di contratto di locazione allegato "B".

Ritenuto opportuno con il presente atto approvare il Bando di gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di una unità immobiliare ad uso commerciale (Bar) sita in via Via Dall'Acqua n. 73, con diritto di prelazione ai sensi dell'art. 40 della legge n. 392/1978" allegato "A" completo di allegati, nonché dello schema di contratto di locazione allegato "B", per costituirne parti integrante e sostanziale del presente atto.

Precisato che i suddetti atti saranno pubblicati all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.colognomonzese.mi.it per rendere noto l'avviso e consentire ai soggetti potenzialmente interessati di presentare domanda di partecipazione.

Richiamato il "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare della città di Cologno Monzese" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28/03/2018.

Visti:

- **l'art. 3 del Regio Decreto 18 novembre 1923, n° 2440 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";**
- **il Regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";**
- **la Legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";**
- **gli artt. 107, 109, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 "Testo unico degli Enti Locali";**
- **gli artt. 4, 5, 6 e 6-bis, 12 della Legge 07.8.1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";**
- **l'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 , n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici";**
- **lo statuto comunale.**

Dato atto, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 6 della Legge del 7 agosto 1990, n. 241, che il Responsabile della presente procedura è l'arch. Paola Perego Direttore dell'Area Servizi Tecnici, in possesso dei requisiti e competenze professionali adeguate;

Dato atto che non sussistono ipotesi d'interferenza rilevanti ai sensi dell'art.1, comma 9, lett. e) della Legge 190/2012, né risulta sussistere alcuna situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art.6-bis della legge 241/1990, come modificato nell'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012.

Visto il Decreto Sindacale n. 17 del 28/06/2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE, per le ragioni su esposte, il "Bando di gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di una unità immobiliare ad uso commerciale (Bar) sita in via Via Dall'Acqua n. 73, con diritto di prelazione ai sensi dell'art. 40 della legge n. 392/1978" allegato "A" completo di allegati, nonché lo schema di contratto di locazione allegato "B", per costituirne parti integrante e sostanziale del presente atto.**
 2. **DI INDIRE, secondo quanto previsto dalla presente determinazione, Avviso d'Asta Pubblica da esperire, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lett. c) e art. 76 escluso ultimo comma del R.D. 827/1924 e con aggiudicazione a favore dell'offerta più alta rispetto al canone annuo di locazione posto a base d'asta come stabilito nel bando di gara;**
 3. **DI DARE ATTO che il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web dell'ente, per darne massima diffusione ai soggetti potenzialmente interessati di presentare domanda di partecipazione;**
 4. **DI DEMANDARE all'ufficio Patrimonio ed Espropri tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti per dare attuazione al presente provvedimento;**
 5. **DI PRECISARE che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio di previsione 2024 dell'Ente.**
-

La presente determinazione è compatibile con i programmi assegnati alla struttura e risponde ai criteri di correttezza amministrativa ed efficienza gestionale.

La Dirigente

PEREGO PAOLA / InfoCamere S.C.p.A.

Atto sottoscritto digitalmente
